

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2021

Дата протокола: «13» декабря 2021 г.

Место проведения: Северная ул, 8

Дата проведения: с 01.12.2021 по 13.12.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «1» декабря 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул, 8, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Олейникова Татьяна Николаевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/005/2005-324 от 11.03.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 704,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1673** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 704,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №8 по ул. Северной г. Невинномысска.
5. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная. Невинномысска на 2022 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**61,87%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Олейникову Татьяну Николаевну

секретаря собрания: Криворучко Валерия Викторовича

членов счетной комиссии: Бережную Антонину Владимировну

Гриценко Татьяну Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы председателя и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя: Олейникову Татьяну Николаевну

Члены совета дома : Бутову Елену Евгеньевну

Емельянову Кристину Евгеньевну

Чеботареву Надежду Георгиевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 8 по ул.Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №8 по ул. Северной г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2021г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 33 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 24,57 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1673,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Олейникова Т.Н. 1  18.12.2021

Секретарь собрания

Криворучко В.В. 1  19.12.2021

Члены счетной комиссии

Бережная А.В. 1  19.12.2021

Гриценко Т.Н. 1  108.12.2021

1 1 . . 2021

1 1 . . 2021