

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2021

Дата протокола: «20» декабря 2021 г.

Место проведения: *Мира б-р, 20*

Дата проведения: *с 26.11.2021 по 20.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Во дворе МКД №20 по бульвар Мира 20*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» ноября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 20*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Блудова Нелли Тихоновна

Свидетельство инициатора: Договор купли-продажи № 13195 от 21.03.1997

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 807,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3028,3** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 807,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **63,00%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания *Блудову Нелли Тихоновну*

Избрать секретарем собрания *Калюжную Любовь Валентиновну*

Избрать в счетную комиссию *Толстову Эльзу Югановну*

Братко Лидию Семеновну;

Будникову Варвару Кузьминичну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2985,80</u>	голосов,	98,6 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,50</u>	голосов.	1,4 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3028,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год в сумме 17,68 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3028,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

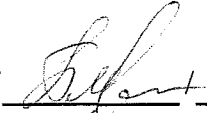
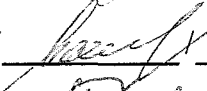
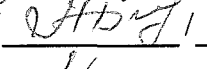

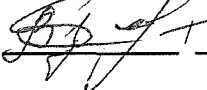
Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания	Блудова Н.Т.	1		. 2021
Секретарь собрания	Калюжная Л.В.	1		. 2021
Члены счетной комиссии	Толстова Э.Ю.	1		. 2021
	Братко Л.С.	1		. 2021
	Будникова В.К.	1		. 2021
		1		. 2021