

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2021

Дата протокола: «26» ноября 2021 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, 3А

Дата проведения: с 10.11.2021 по 26.11.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» ноября 2021 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 3 Интернационала ул, 3А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
Косенко Татьяны Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/021/2008-507 от 27.10.2008

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 163,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3303,52** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 163,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,60%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Косенко Татьяну Александровну;

секретаря собрания: Собко Людмилу Олеговну;

членов счетной комиссии: Несмашного Алексея Андреевича; Семкина Александра Борисовича;

Дитюк Галину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3195,82</u>	голосов,	96,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,70</u>	голосов.	3,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Рубаха Светлана Васильевна - собственник кв. № 12;
2. Семкин Александр Борисович - собственник кв. № 4;
3. Несмашный Алексей Андреевич - собственник кв. № 29;
4. Дитюк Галина Александровна - собственник кв. № 63;
5. Собко Людмила Олеговна - собственник кв. № 77;
6. Максименко Кристина Валерьевна - собственник кв. № 107;
7. Крамаренко Владимир Иванович - собственник кв. № 1;
8. Усачева Анжелика Владимировна - собственник кв. № 42;
9. Титков Сергей Викторович - собственник кв. № 103;
10. Сорокина Людмила Андреевна - собственник кв. № 64.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3249,62</u>	голосов,	98,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	1,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска Рубаха Светлану Васильевну - собственника кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3214,72</u>	голосов,	98,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	1,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 34,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 75 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2021г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 12 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3026,82</u>	голосов,	94,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>15,60</u>	голосов,	0,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>160,80</u>	голосов.	5,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 100,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 38,90

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3249,62</u>	голосов,	52,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3202,32</u>	голосов,	96,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>101,20</u>	голосов.	3,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска на 2022 год в сумме 21,60 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,72</u> голосов,	96,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>15,60</u> голосов,	0,47 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>101,20</u> голосов.	3,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Т.А. Косенко

1 Т.А. Косенко 12.6.11.2021

Председатель собрания

Т.А. Косенко

1 Т.А. Косенко 12.6.11.2021

Секретарь собрания

Л.О. Собко

1 Л.О. Собко 12.6.11.2021

Члены счетной комиссии

А.А. Несмашный

1 А.А. Несмашный 12.6.11.2021

А.Б. Семкин

1 А.Б. Семкин 12.6.11.2021

Г.А. Дитюк

1 Г.А. Дитюк 12.6.11.2021