

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2023 год**

S = 5 188,8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	417,0	3,00	2,09
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	417,0	5,00	0,40
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт	48,0	10,00	0,09
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт	48,0	100,00	0,08
5	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	7,8	4,00	0,01
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт	6,0	100,00	0,04
7	Мытье входных дверей подъездов	2	шт	6,0	100,00	0,02
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>					
8	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	1309,7	0,50	2,51
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	237,3	0,50	0,10
10	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	4087,6	0,50	1,71
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	4087,6	5,00	0,66
12	Покос травы	1	м.кв.	3150,0	5,00	0,25
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	3150,0	5,00	0,25
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	133,2	20,00	0,09
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	133,2	10,00	0,04
16	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,30
17	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	5188,8	2,55	2,55
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>					
18	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1 339,36	0,09
19	Гидравлические испытания внутримдомовой системы отопления	1	работа	2	2 000,00	0,06
20	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6 672,94	0,21
21	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3 336,47	0,11
22	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,10
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>					
23	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3 560,00	0,11
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>					
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 981,61	0,08
25	<b>Услуги управления со счетом ФКР</b>	12	м.кв.	5188,8	3,75	3,75
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>					<b>15,70</b>
26	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>	12	м.кв.	5188,8	8,63	8,63
26.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы	

26.2	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы		
26.3	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации		
26.4	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации		
27	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>						
27.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской					7,00	
27.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны					50,00	
27.3	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы		
27.4	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации		
27.5	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации		
27.6	Очистка приямков от мусора					400,00	
27.7	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы		
27.8	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации		
27.9	Прочистка систем наружного водостока					300,00	
27.10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы		
27.11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы		
27.12	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы		
27.13	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы		
27.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы		
27.15	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				На основании сметы		
27.16	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества					342,00	
27.17	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии					19,08	
27.18	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии					300,00	
27.19	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в					19,08	
27.20	Регистрация показаний ОПУ х/в					300,00	
28	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>						
28.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами					
28.2	Водоснабжение для содержания общего имущества						
28.3	Водоотведение для содержания общего имущества						
<b>ИТОГО ТАРИФ 2023</b>		<b>24,33</b>					

Председатель собрания:

С.А. Давыдова

Секретарь собрания:

Т.П. Павлова

Члены счетной комиссии:

Т.П. Павлова

Г.В. Кострикина

Н.А. Денисова