

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 306 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2023 год**

S= 5 352,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,0	3,00	2,43	1 503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,0	5,00	0,47	2 505,00	30 060,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	64,0	10,00	0,12	640,00	7 680,00
4	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	10,4	4,00	0,01	41,60	499,20
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
5	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	1706,7	0,50	3,18	853,35	203 950,65
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	240,7	0,50	0,10	120,35	6 258,20
7	Уборка газонов от случайного мусора	12	м.кв.	2797,1	0,50	0,26	1 398,55	16 782,60
8	Уборка детской площадки от случайного мусора	52	м.кв.	150,0	0,50	0,06	75,00	3 900,00
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	2947,1	5,00	0,46	14 735,50	29 471,00
10	Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	160,1	20,00	0,10	3 202,00	6 404,00
11	Посылка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	160,1	10,00	0,05	1 601,00	3 202,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	5352,1	2,55	2,55	13 647,86	163 774,26
12	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
13	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1 339,36	0,08	5 357,44	5 357,44
14	Гидравлические испытания внутримдомовой системы отопления	1	работа	2	2 000,00	0,06	4 000,00	4 000,00
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6 672,94	0,21	13 345,88	13 345,88
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3 336,47	0,10	6 672,94	6 672,94
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	2	500,00	0,19	1 000,00	12 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3 560,00	0,11	7 120,00	7 120,00
	Сезонный осмотр МКД							
19	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 138,02	0,08	5 138,02	5 138,02
20	Услуги управления со счетом ФКР	12		5352,1	3,75	3,75	20 070,38	240 844,50
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					14,37	103 027,86	922 772,69
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12		5 352,10	9,95	9,95	53 253,40	639 040,74
21.1	Замена окон в подъездах № 2, 3						На основании сметы	
21.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту						На основании сметы	
21.3	Внеплановые работы по обслуживанию						На основании сметы	
21.4	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1					По расценкам специализированной организации	
21.5	Проверка работоспособности вентканалов	1					По расценкам специализированной организации	
22	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
22.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
22.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
22.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
22.4	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)				100,00			
22.5	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
22.6	Покос травы				5,00			
22.7	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)							
22.8	Очистка подвала от легковозгораемого мусора						На основании сметы	
22.9	Очистка урн от мусора				20,00			

22.10	Очистка приемков от мусора				400,00			
22.11	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
22.12	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
22.13	Прочистка систем наружного водостока				300,00			
22.14	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				3059,53			
22.15	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				4468,03			
22.16	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
22.17	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
22.18	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				По расценкам специализированной организации			
22.19	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества				342,00			
22.20	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
22.21	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
22.22	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
22.23	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
23	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
23.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
23.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
23.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГ Тариф 2023 года		24,32						

Председатель собрания:

В.И. Меньшикова

Секретарь собрания:

Н.В. Мальцева

Члены счетной комиссии:

С.А. Линник

Н.В. Мальцева

Л.Т. Рамонко

Меньшикова
Мальцева
Линник
Мальцева
Рамонко