

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 34 по бульвар Мира г. Невинномыска на 2023 год**

S = 4 119,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Мытье лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	538,7	5,00	2,83	2693,50	140 062,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
2	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	810,0	0,50	1,96	405,00	96 795,00
3	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	1586,0	0,50	0,83	793,00	41 236,00
4	Покос травы	2	м.кв.	926,0	5,00	0,19	4630,00	9 260,00
5	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	926,0	5,00	0,19	4630,00	9 260,00
6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды)	2	м.кв.	78,8	20,00	0,06	1576,00	3 152,00
7	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды во время гололеда	2	м.кв.	78,8	10,00	0,03	788,00	1 576,00
8	Уборка контейнерной площадки	157	м.кв.	3,9	3,68	0,05	14,35	2 253,26
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	4119,5	2,55	2,55	10504,73	126 056,70
	Содержание лифтов							
10	Техническое обслуживание лифтов	12	шт.	2	4236,00	2,06	8472,00	101 664,00
11	Техническое освидетельствование лифтов	1	шт.	2	4186,00	0,17	8372,00	8 372,00
12	Страхование лифтов	1	шт.	2	1575,00	0,06	3150,00	3 150,00
13	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	52	шт.	2	88,50	0,19	177,00	9 204,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,05	2678,72	2 678,72
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6672,94	0,13	6672,94	6 672,94
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3336,47	0,07	3336,47	3 336,47
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,12	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3560,00	0,07	3560,00	3 560,00
	Сезонный осмотр МКД							
19	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	3 954,72	0,08	3954,72	3 954,72
20	Услуги управления	12	м.кв.	4119,5	3,55	3,55	14624,23	175 490,70
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,25	78 839,15	613 672,51
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12,00	м.кв.	4 119,50	9,74	9,74	40 123,93	481 487,16
21.1	Ремонт подъезда № 2 с ремонтом пола							На основании сметы
21.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту							На основании сметы
21.3	Внеплановые работы по обслуживанию							На основании сметы
21.4	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1						По расценкам специализированной организации
21.5	Проверка работоспособности вентканалов	1						По расценкам специализированной организации
22	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
22.1	Подметание лестничных площадок и маршей				3,00			
22.2	Влажная протирка поручней лестниц				10,00			
22.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
22.4	Обметание пыли, паутины с потолков				250,00			
22.5	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
22.6	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
22.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
22.8	Очистка подвала от легковозгораемого мусора							На основании сметы
22.9	Дератизация подвала (крысы, мыши)							По расценкам специализированной организации
22.10	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)							По расценкам специализированной организации
22.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)							По расценкам специализированной организации
22.12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза				5,00			
22.13	Очистка приямков от мусора				400,00			
22.14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка				600,00			
22.15	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли							На основании сметы
22.16	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления				2000,00			
22.17	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения							На основании сметы
22.18	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов							На основании сметы

22.19	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов			На основании сметы			
22.20	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии			На основании сметы			
22.21	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии			На основании сметы			
22.22	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества			342,00			
22.23	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии			19,08			
22.24	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии			300,00			
22.25	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в			19,08			
22.26	Регистрация показаний ОПУ х/в			300,00			
23	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
23.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации					
23.2	Водоснабжение для содержания общего имущества						
23.3	Водоотведение для содержания общего имущества						
ИТОГО ТАРИФ 2023 года				24,99			

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Л.С. Тукова

В.К. Токарева

Л.С. Тукова

В.В. Онищенко

Н.Ф. Королева