

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год**

S = 11 422,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	1037,2	3,00	2,36	3 111,60	323 606,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	1037,2	5,00	0,45	5 186,00	62 232,00
3	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	м.кв.	2940,0	7,00	0,15	20 580,00	20 580,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	120,0	10,00	0,11	1 200,00	14 400,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	15,0	100,00	0,04	1 500,00	6 000,00
6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	м.кв.	39,9	50,00	0,01	1 995,00	1 995,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
7	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	3181,0	0,50	2,77	1 590,50	380 129,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	445,0	0,50	0,08	222,50	11 570,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	5163,0	0,50	0,98	2 581,50	134 238,00
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	5163,0	5,00	0,38	25 815,00	51 630,00
11	Покос травы	2	м.кв.	2443,0	5,00	0,18	12 215,00	24 430,00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	2443,0	5,00	0,18	12 215,00	24 430,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	11422,6	2,55	2,55	29 127,63	349 531,56
	Кровельные работы							
14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	шт.	15	600,00	0,07	9 000,00	9 000,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	6	2000,00	0,09	12 000,00	12 000,00
16	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6672,94	0,10	13 345,88	13 345,88
17	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3336,47	0,05	6 672,94	6 672,94
18	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	работа	1	9535,78	0,07	9 535,78	9 535,78
19	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	шт.	2	1536,38	0,02	3 072,76	3 072,76
20	Регистрация показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	2	500,00	0,09	1 000,00	12 000,00
21	Регистрация показаний ОПУ воды	12	шт.	1	300,00	0,03	300,00	3 600,00
	Содержания сетей электрооборудования							
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	3	3560,00	0,08	10 680,00	10 680,00
23	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	75	342,00	0,19	25 650,00	25 650,00
24	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	221	19,08	0,37	4 216,68	50 600,16
25	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	3	300,00	0,08	900,00	10 800,00
	Сезонный осмотр МКД							
26	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	10 965,00	0,08	10 965,00	10 965,00
27	Особые и специализированные работы.							
27.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1	работа					
27.2	Проверка работоспособности вентканалов	1	работа					
27.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	работа					
27.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	работа					
28	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	11422,6	3,75	3,75	42 834,75	514 017,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,90	231 532,33	1 664 937,70

29	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию.	12	м.кв.	11422,6	9,00	9,00	102 803,40	1 233 640,80
29.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
29.2	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			
30	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
30.1	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
30.2	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
30.3	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы			
30.4	Очистка приямков от мусора				400,00			
30.5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)				20,00			
30.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда				10,00			
30.7	Уборка контейнерной площадки				2,37			
30.8	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
30.9	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				6010,46			
30.10	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
30.11	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
30.12	Очистка грязевиков системы отопления				1339,36			
30.13	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
31	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
31.1	Электроэнергия для содержания общего имущества				Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
31.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
31.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	ИТОГО ТАРИФ 2023 года			24,90				

Председатель собрания:

Величко Н.И.

Секретарь собрания:

Адоньева Т. В.

Члены счетной комиссии:

Боковцева Л.Э.

Шишкина Т.В.

Добров Н. А.