

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом  
№ 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год**

S = 5 161,8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	415,1	3,00	1,05	1245,30	64 755,60
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	м.кв.	415,1	5,00	0,80	2075,50	49 812,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,09	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	48,0	100,00	0,08	4 800,00	4 800,00
5	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	7,8	4,00	0,01	31,20	374,40
6	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	м.кв.	1176,0	7,00	0,13	8232,00	8 232,00
7	Мытье входных дверей подъездов	1	шт.	6,0	100,00	0,01	600,00	600,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	м.кв.	42,0	50,00	0,03	2100,00	2 100,00
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>							
10	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	1758,0	0,50	3,39	879,00	210 081,00
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	208,6	0,50	0,09	104,30	5 423,60
12	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	3385,2	0,50	1,42	1692,60	88 015,20
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3385,2	5,00	0,55	16926,00	33 852,00
14	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,30	120,00	18 840,00
15	Покос травы	2	м.кв.	1568,0	5,00	0,25	7840,00	15 680,00
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	1568,0	5,00	0,25	7 840,00	15 680,00
17	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	3	м.кв.	117,7	20,00	0,11	2 354,00	7 062,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	3	м.кв.	117,7	10,00	0,06	1 177,00	3 531,00
19	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	5161,8	2,55	2,55	13162,59	157 951,08
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>							
20	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2000,00	0,06	4000,00	4 000,00
21	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,09	5357,44	5 357,44
22	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6672,94	0,22	13345,88	13 345,88
23	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3336,47	0,11	6672,94	6 672,94
24	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,10	500,00	6 000,00
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>							
25	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
26	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	30	342,00	0,17	10260,00	10 260,00
27	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	0,12	600,00	7 200,00
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>							
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой	1	работа	1	4 955,33	0,08	4955,33	4 955,33
29	<b>Услуги управления со счетом ФКР</b>	12	м.кв.	5161,8	3,75	3,75	19356,75	232 281,00
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>					<b>16,02</b>	<b>144 427,83</b>	<b>992 142,47</b>
30	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.</b>	<b>12,00</b>		<b>5 161,80</b>	<b>8,30</b>	<b>8,30</b>	<b>42 842,94</b>	<b>514 115,28</b>
30.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту						На основании сметы	
30.2	Внеплановые работы по обслуживанию						На основании сметы	
30.3	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1					По расценкам специализированной организации	
30.4	Проверка работоспособности вентканалов	1					По расценкам специализированной организации	
31	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>							
31.1	Очистка подвала от легковозгораемого мусора						На основании сметы	

31.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
31.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
31.4	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
31.5	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
31.6	Прочистка систем наружного водостока					300,00		
31.7	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
31.8	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
31.9	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
31.10	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
31.11	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
31.12	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в					19,08		
31.13	Регистрация показаний ОПУ х/в					300,00		
31.14	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии					19,08		
32	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2023 года						24,32		

Председатель собрания:

Коновалова Юлия Владимировна

*Юлия К.*

Секретарь собрания:

Дудченко Алла Николаевна

*Алла Д.*

Члены счетной комиссии:

Коновалова Юлия Владимировна

*Юлия К.*

Катков Владимир Иванович

*Владимир К.*

Дудченко Алла Николаевна

*Алла Д.*