

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

**№ 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год**

S = 4 573,2


№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	420,0	3,00	2,39
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	420,0	5,00	0,46
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,10
4	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	6,0	100,00	0,02
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>					
5	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	1160,1	0,50	2,53
6	Уборка газонов от случайного мусора	104	м.кв.	2381,1	0,50	2,26
7	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	2381,1	5,00	0,43
8	Очистка урн от мусора	157	шт.	6,0	20,00	0,34
9	Очистка приемков от мусора	1	шт.	7,0	400,00	0,05
10	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	4573,2	2,55	2,55
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>					
11	Очистка грязевиков системы отопления	1		2	1339,36	0,05
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1		1	2000,00	0,04
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1		1	6672,94	0,12
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1		1	3336,47	0,06
15	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12		1	500,00	0,11
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>					
16	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1		1	3560,00	0,06
17	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1		30	342,00	0,19
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>					
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	4 390,27	0,08
19	<b>Услуги управления</b>	12		4573,2	3,55	3,55
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>					<b>15,39</b>
20	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.</b>	<b>12,00</b>		<b>4 573,20</b>	<b>8,85</b>	<b>8,85</b>
20.1	Замена ввода холодной воды в дом				На основании сметы	
20.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы	
20.3	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы	
20.4	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации	
21	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>					
21.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00	
21.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00	
21.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00	
21.4	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)				100,00	
21.5	Покос травы				5,00	
21.6	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)				5,00	

21.7	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)				20,00	
21.8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда				10,00	
21.9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы	
21.10	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации	
21.11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации	
21.12.	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы	
21.13	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации	
21.14	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы	
21.15	Прочистка систем внутреннего водостока				600,00	
21.16	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы	
21.17	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы	
21.18	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы	
21.19	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы	
21.20	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				На основании сметы	
21.21	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08	
21.22	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00	
21.23	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08	
21.24	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00	
22	Коммунальные услуги для содержания общего имущества					
22.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации				
22.2	Водоснабжение для содержания общего имущества					
22.3	Водоотведение для содержания общего имущества					
	ИТОГО Тариф 2023 года	24,24				

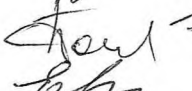
Председатель собрания:

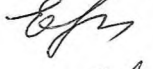
А.С. Попов

Секретарь собрания:

 В.А. Воронин

Члены счетной комиссии:

 А.С. Попов

 Л.А. Ермолова

 В.А. Воронин