

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 66 по ул. Северная г. Невинномыска на 2023 год

S = 5 411,7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,0	3,00	2,41	1503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,0	5,00	0,46	2505,00	30 060,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
3	Подметание асфальтированной территории	208	м.кв.	1057,6	0,50	1,69	528,78	109 986,93
4	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	240,7	0,50	0,10	120,35	6 258,20
5	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	1964,7	0,50	0,36	982,37	23 576,80
6	Очистка урн от мусора	104	шт.	8,0	20,00	0,26	160,00	16 640,00
7	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1964,7	5,00	0,15	9823,50	9 823,50
8	Покос травы	2	м.кв.	1964,7	5,00	0,30	9 823,50	19 647,00
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	1964,7	5,00	0,15	9 823,50	9 823,50
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	160,1	20,00	0,10	3 202,00	6 404,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	160,1	10,00	0,05	1 601,00	3 202,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	12	м.кв.	5411,7	2,55	2,55	13799,84	165 598,02
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,03	2000,00	2 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,08	5357,44	5 357,44
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6672,94	0,21	13345,88	13 345,88
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3336,47	0,10	6672,94	6 672,94
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	2	500,00	0,18	1000,00	12 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
19	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	40	342,00	0,21	13680,00	13 680,00
	Сезонный осмотр МКД							
20	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 195,23	0,08	5195,23	5 195,23
21	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	5411,7	3,75	3,75	20293,88	243 526,50
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					13,34	128 538,20	866 229,94
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12		5411,7	9,00	9,00	48 705,30	584 463,60
22.1	Ремонт ступеней входа в подъезды 1, 2, 6, 7						На основании сметы	
22.2	Окраска лавочек						На основании сметы	
22.3	Внеплановые работы по Текущему ремонту						На основании сметы	
22.4	Внеплановые работы по обслуживанию						На основании сметы	
22.5	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1					По расценкам специализированной организации	
22.6	Проверка работоспособности вентканалов	1					По расценкам специализированной организации	
23	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
23.1	Дератизация подвала (крысы, мыши)						По расценкам специализированной организации	
23.2	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)						По расценкам специализированной организации	
23.3	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
23.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
23.5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)				10,00			
23.6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
23.7	Влажная протирка подоконников				4,00			
23.8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)				100,00			
23.9	Мытье входных дверей подъездов				100,00			

23.10	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы			
23.11	Очистка приемков от мусора				400,00			
23.12	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
23.13	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
23.14	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
23.15	Прочистка систем наружного водостока				300,00			
23.16	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
23.17	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.18	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.19	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
23.20	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				На основании сметы			
23.21	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
23.22	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
23.23	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
23.24	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
24	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
24.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
24.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
24.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	ИТОГО ТАРИФ 2023 года				22,34			

Председатель собрания:



Е.А. Бойченко

Секретарь собрания:



И.В. Григорьева

Члены счетной комиссии:



Ю.Г. Юрасова

О.Н. Ларский

И.Н. Щербина