

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «10» января 2022 г.

Место проведения: *Северная ул, 7А*

Дата проведения: *с 25.12.2021 по 10.01.2022*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7А,* проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Эйшинской Любови Дмитриевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2225-26/004/2019-1 от 09.04.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4298,35** голоса
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2022 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.07.2021 № 306-п.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. О согласовании размещения на фасаде многоквартирного дома информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Об определении отдельных мероприятий при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **77,14%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Егоркину Ирину Николаевна; Парфенову Людмилу Ивановну; Эйшинскую Любовь Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4005,95</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4005,95</u>	голосов,	77,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

3.1. Ремонт крыши - 6 820 842,00 руб.;

3.2. Осуществление строительного контроля (не более 2,14 % от стоимости услуг и (или) работ) - 145 966,02 руб.;

3.3. Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее-проектная документация) (не более 20,00 % от стоимости услуг и (или) работ) - 0,00 руб.;

3.4. Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта - 0,00 руб.;

3.5. Итого - 6 966 808,02 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	82,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2022 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.07.2021 № 306-п.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2022 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.07.2021 № 306-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

4.1. Ремонт крыши - 6 820 842,00 руб.;

4.2. Осуществление строительного контроля (не более 2,14 % от стоимости услуг и (или) работ) - 145 966,02 руб.;

4.3. Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее-проектная документация) (не более 20,00 % от стоимости услуг и (или) работ) - 0,00 руб.;

4.4. Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта - 0,00 руб.;

4.5. Итого - 6 966 808,02 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	82,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуг и (или) выполнение работы общего имущества в многоквартирном доме продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванс на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в многоквартирном доме, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

О согласовании размещения на фасаде многоквартирного дома информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать размещение на фасаде многоквартирного дома информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Об определении отдельных мероприятий при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные мероприятия при организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме:

- 1) Наделение Регионального оператора полномочиями на получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, за счет собственных средств, мероприятий по опломбированию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (пп. 81, 81(8), 81(14) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить):

1. Парфенову Людмилу Ивановну - собственника кв. № 10;
2. Прибыткова Владимира Александровича - собственника кв. № 53;
3. Степнову Татьяну Ивановну - собственника кв. № 68;
4. Пащенко Валентину Васильевну - собственника кв. № 34;

лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4298,35</u>	голосов,	82,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Эйшинская Л.Д. / *Л. Эйшинская* / . 2022 г.

Секретарь собрания

Парфенова Л.И. / *Л.И. Парфенова* / . 2022

Члены счетной комиссии

Егоркина И.Н. / *И.Н. Егоркина* / . 2022

Парфенова Л.И. / *Л.И. Парфенова* / . 2022

Эйшинская Л.Д. / *Л. Эйшинская* / . 2022 г.

/ / . 202