

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2022**

**Дата протокола: «1» июля 2022 г.**

Место проведения: *Северная ул, 12*

Дата проведения: *с 19.06.2022 по 01.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» июня 2022 г. 19:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 12,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Галаган Марины Федоровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2005-525 от 14.11.2005

---

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 625,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3131,71** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 625,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выполнении ремонтных работ в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О согласовании предельной стоимости ремонтных работ и выборе источника финансирования ремонтных работ.
4. Об избрании представителей дома участвующих в приемке выполненных работ с правом подписи акта о выполнении работ.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,70%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Галаган Марина Федоровна

секретаря собрания: Мироненко Варвара Александровна

членов счетной комиссии: Галаган Марина Федоровна

Мироненко Варвара Александровна

Бездудная Ольга Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2917,13</u>	голосов,	96,68 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>100,20</u>	голосов,	3,32 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 114,38

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 10, 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выполнении ремонтных работ в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "Тройка" организовать выполнение следующих работ в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска за счет средств текущего ремонта:

- 1) замена коллектора холодного водоснабжения с заменой кранов на стояках и установкой сбросников;
- 2) замене кранов на стояках горячей воды и установкой сбросников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2367,38</u>	голосов,	78,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>486,35</u>	голосов,	16,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>163,60</u>	голосов.	5,42 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 114,38

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 10, 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О согласовании предельной стоимости ремонтных работ и выборе источника финансирования ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Указанные ремонтные работы в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная г. Невинномысска выполнить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

Установить предельную стоимость ремонтных работ:

- 1) замена коллектора холодного водоснабжения - не дороже 318 000 руб.;
- 2) замена вентилей на стояках горячего водоснабжения - не дороже 47 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2240,48</u>	голосов,	74,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>572,75</u>	голосов,	18,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>204,10</u>	голосов.	6,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 114,38

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 10, 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об избрании представителей дома участвующих в приемке выполненных работ с правом подписи акта о выполнении работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих представителей дома участвующих в приемке выполненных работ с правом подписи акта о выполнении работ:

1. Галаган Марина Федоровна - собственник квартиры 64;
2. Любавин Владимир Анатольевич - собственник квартиры 31;
3. Бездудная Ольга Алексеевна - собственник квартиры 42;
4. Пенс Михаил Михайлович - собственник квартиры 68.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2558,08</u>	голосов,	84,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>273,20</u>	голосов,	9,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>186,05</u>	голосов.	6,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 114,38

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 10, 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	М.Ф. Галаган	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>
Председатель собрания	М.Ф. Галаган	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>
Секретарь собрания	В.А. Мироненко	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>
Члены счетной комиссии	М.Ф. Галаган	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>
	В.А. Мироненко	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>
	О.А. Бездудная	<u>1</u>	<u>101.04.2022</u>