

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«28» февраля 2022 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6А*

Дата проведения: *с 19.02.2022 по 28.02.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома №6 "А" по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» февраля 2022 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Чекмарева Наталья Васильевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-4851/2 от 25.12.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 181,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3093,98** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 181,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северной.
4. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 "А" по ул.Северная.
5. Об утановлении, определении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **59,72%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Березуеву Евгению Борисовну

секретаря собрания: Шапочкину Елену Григорьевну

членов счетной комиссии: Стояновского Богдана Леонидовича

Кулакова Виктора Алексеевича;

Рябову Татьяну Константиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3037,08</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,90</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного жилого дома из 5 человек:

1. Стаяновковский Богдан Леонидович - собственник кв. № 8;
2. Шапочкина Елена Григорьевна - собственник кв. № 37;
3. Кулаков Виктор Алексеевич - собственник кв. № 52;
4. Березуева Евгения Борисовна - собственник кв. № 91;
5. Рябова Татьяна Константиновна - собственник кв. № 104.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3037,08</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,90</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 "А" по ул. Северной собственника кв. №91 Березуеву Евгению Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3037,08</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,90</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 "А" по ул.Северная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3037,08</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,90</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утановлении, определении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» марта 2022г. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищнокоммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же предложено председателю совета дома Березуевой Евгение Борисовне, являющейся собственником кв. № 91 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3037,08</u>	голосов,	98,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,90</u>	голосов,	1,84 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:




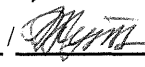

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Березуева Евгения Борисовна /  128.02.2022</u>
Секретарь собрания	<u>Шапочкина Елена Григорьевна /  128.02.2022</u>
Члены счетной комиссии	<u>Стояновский Богдан Леонидович /  -128.02.2022</u>
	<u>Кулаков Виктор Алексеевич /  1 . . 2022</u>
	<u>Рябова Татьяна Константиновна /  28.02.2022</u>