

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«12» сентября 2022 г.**

Место проведения: *Северная ул, 7А*

Дата проведения: *с 08.09.2022 по 12.09.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе МКД №7 "А" по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» сентября 2022 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Степановой Татьяны Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/006/2005-971 от 18.08.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3920,54** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
3. Об утверждении размера целевых средств для оплаты председателю совета многоквартирного дома № 7 "А" по ул. Северной с 01.09.2022 г.
4. Выбор совета дома
5. Уборка подвала от мусора
6. Изменение ступенек входа в подъезд №4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **75,49%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Степанову Татьяну Ивановну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

счетную комиссию в составе: Богданову Людмилу Ивановну; Пироженко Надежду Алексеевну;

Степанову Татьяну Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3876,63</u> | голосов, | 98,88 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>43,90</u> | голосов. | 1,12 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северной г. Невинномыска собственника кв. 34 - Пащенко Валентину Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3832,13</u> | голосов, | 98,87 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>43,90</u> | голосов. | 1,13 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера целевых средств для оплаты председателю совета многоквартирного дома № 7 "А" по ул. Северной с 01.09.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 120 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» сентября 2022 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сум му фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 34 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3876,63</u> | голосов, | 98,88 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>43,90</u> | голосов. | 1,12 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в совет дома:

Лепихову Наталью Николаевну - собственника кв.59;

Парфену Людмилу Ивановну - собственника кв.10;

Пащенко Валентину Васильевну - собственника кв.34.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3876,63</u> | голосов, | 98,88 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>43,90</u> | голосов. | 1,12 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Уборка подвала от мусора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Убрать старый песок из подвала подъезд №6

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3396,13</u> | голосов, | 89,66 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>259,45</u> | голосов, | 6,85 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> | голосов. | 3,49 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 132,55

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 54, 62, 64, 97

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Изменение ступенек входа в подъезд №4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить конструкцию ступенек в подъезде №4

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2139,67</u> | голосов, | 67,35 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>729,25</u> | голосов, | 22,95 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>308,20</u> | голосов. | 9,7 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 743,42

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 3, 3, 3, 4, 4, 4, 4, 6, 6, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 20, 54, 62, 64, 97

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Степанова Т.И. / Т.И. / 12.09.2022

Секретарь собрания

Парфенова Л.И. / Л.И. / 12.09.2022

Члены счетной комиссии

Богданова Л.И. / Л.И. / 12.09.2022

Пироженко Н.А. / Н.А. / 12.09.2022

Степанову Т.И. / Т.И. / 12.09.2022

_____ / _____ / _____ . 2022

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----|--|--|---------|------|------|----------|
| Сердюков Владимир Михайлович | 19 | Государственная регистрация права № 7842 от 12.05.1995 | | частная | 46,2 | 1 | в прил.4 |
| Савчук Лариса Васильевна | 20 | Государственная регистрация права № 6934 от 28.09.1993 | | частная | 44,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Савчук Юлия Вячеславовна | 20 | Государственная регистрация права № 6934 от 28.09.1993 | | частная | 44,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Сержина Антонина Федоровна | 20 | Государственная регистрация права № 6934 от 28.09.1993 | | частная | 44,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Кирина Валентина Петровна | 21 | Государственная регистрация права № 4260 от 13.08.1996 | | частная | 44,5 | 1 | в прил.4 |
| Зайцева Галина Викторовна | 22 | Государственная регистрация права № 26-26-22/033/2012-023 от 22.10.2012 | | частная | 45,9 | 1 | в прил.4 |
| Скворцова Ольга Викторовна | 23 | Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/020/2015-038/2 от 09.06.2015 | | частная | 56,8 | 1 | в прил.4 |
| Косенко Денис Николаевич | 24 | Государственная регистрация права № 26-26-16/004/2006-915 от 10.04.2006 | | частная | 44,2 | 1/3 | в прил.4 |
| Косенко Денис Николаевич | 24 | Государственная регистрация права № 26-26-16/004/2006-913 от 10.04.2006 | | частная | 44,2 | 2/3 | в прил.4 |
| Свинцова Светлана Викторовна | 25 | Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/201/2016-3217/1 от 19.07.2016 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Свинцова Светлана Викторовна | 26 | Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/201/2016-3221/2 от 19.07.2016 | | частная | 46,8 | 1 | в прил.4 |
| Симонова Елена Николаевна | 27 | Государственная регистрация права № 26:16:040803:2234-26/015/2017-3 от 09.03.2017 | | частная | 56,6 | 5/16 | в прил.4 |
| Сподин Константин Николаевич | 27 | Государственная регистрация права № 26-01/16-12/2001-186 от 15.08.2001 | | частная | 56,6 | 1/4 | в прил.4 |
| Сподин Константин Николаевич | 27 | Государственная регистрация права № 26:16:040803:2234-26/015/2017-6 от 09.03.2017 | | частная | 56,6 | 3/8 | в прил.4 |
| Сподин Константин Николаевич | 27 | Государственная регистрация права № 26-26-16/021/2008-948 от 17.11.2008 | | частная | 56,6 | 1/16 | в прил.4 |
| Ваганов Антон Александрович | 28 | Государственная регистрация права № 7842 от 14.12.1993 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Ваганов Дмитрий Александрович | 28 | Государственная регистрация права № 7842 от 14.12.1993 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Ваганова Нина Михайловна | 28 | Государственная регистрация права № 26:16:040803:2235-26/001/2020-1 от 24.03.2020 | | частная | 44,2 | 1/4 | в прил.4 |
| Пироженко Надежда Алексеевна | 29 | Государственная регистрация права № 26-01/16-11/2003-77 от 05.05.2003 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Чижевская Евгения Николаевна | 30 | Государственная регистрация права № 7842 от 25.12.1992 | | частная | 45,4 | 1/2 | в прил.4 |
| Чижевский Константин Николаевич | 30 | Государственная регистрация права № 7842 от 25.12.1992 | | частная | 45,4 | 1/2 | в прил.4 |
| Сердюкова Лариса Александровна | 31 | Государственная регистрация права № 31-91К-12 от 29.10.1997 | | частная | 56,8 | 1 | в прил.4 |
| Артеменко Алексей Павлович | 32 | Государственная регистрация права № 7842 от 15.01.1994 | | частная | 44,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Артеменко Лариса Харитоновна | 32 | Государственная регистрация права № 7842 от 15.01.1994 | | частная | 44,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Фесюра Вадим Леонидович | 33 | Государственная регистрация права № 26:16:040803:2304-26/004/2020-13 от 07.09.2020 | | частная | 44,6 | 1 | в прил.4 |
| Пашенко Валентина Васильевна | 34 | Государственная регистрация права № 26-26-16/026/2009-147 от 11.11.2009 | | частная | 46,1 | 1 | в прил.4 |