

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «11» апреля 2022 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, 7

Дата проведения: с 02.04.2022 по 11.04.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе МКД №7 по ул. 3  
Интернационала

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «2» апреля 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
3 Интернационала ул, 7,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Загороднова Бориса Игоревича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2016-1538/2  
от 09.03.2016

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 123,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4678,1 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 123,20 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала с ООО «УК «Тройка» с 31.05.2022 г.
3. Об утверждении размера целевых средств для оплаты председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала с 01.05.2022 г.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 76,40%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Тулиеву Лилию Федоровну,

секретаря собрания: Брехунцову Татьяну Викторовну,

членов счетной комиссии: Мелкумову Светлану Юрьевну, Фадейкину Лидию Федоровну, Шарий Татьяну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4611,40</u> голосов,	98,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>66,70</u> голосов,	1,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала с ООО «УК «Тройка» с 31.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не расторгать договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска с ООО «УК «Тройка» и продлить срок его действия до 31.12.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4304,90</u> голосов,	70,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>174,10</u> голосов,	2,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>199,10</u> голосов.	3,25 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера целевых средств для оплаты председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» апреля 2022 г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 68 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3366,10</u> голосов,	54,97 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» - 1025,40 голосов, 16,75 % от собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,60 голосов. 4,68 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Тулеева Л.Ф. | 11.04.2022

Секретарь собрания

Брехунцова Т.В. | 11.04.2022

Мелкумов С.Ю. | 11.04.2022

Розенкина Л.Р. | 11.04.2022

Царий Т.Н. | 11.04.2022

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ . 2022