Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 3/2022 **Дата протокола: «27» октября 2022 г.**

Место проведения: *3 Интернационала ул, 1*
Дата проведения: *с 12.10.2022 по 27.10.2022*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *3 Интернационала ул, 1,*
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Дьяковой Татьяны Михайловны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-8/2001-842 от 28.01.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 116,80** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2883,98** голосов
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 116,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **92,53%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:
Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Дьякову Татьяну Михайловну
секретаря собрания: Войлокову Надежду Алексеевну
членов счетной комиссии: Карнаухову Любовь Алексеевну; Полоскина Юрия Александровича; Дмитриеву Людмилу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2837,18	голосов,	98,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	46,80	голосов.	1,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:
Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2731,38	голосов,	96,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	53,00	голосов,	1,87 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	46,80	голосов.	1,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 51

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:
Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год в сумме 25,51 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 15,51 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 10,00 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2624,08	голосов,	92,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	53,00	голосов,	1,87 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	154,10	голосов.	5,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 51

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Т.М. Дьякова /	28.10.2022
Председатель собрания	Т.М. Дьякова /	28.10.2022
Секретарь собрания	Н.А. Войлокова /	28.10.2022
Члены счетной комиссии	Л.А. Карнаухова /	28.10.2022
	Ю.А. Полоскин /	28.10.2022
	Л.Н. Дмитриева /	28.10.2022