

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«28» августа 2022 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 11*

Дата проведения: *с 28.07.2022 по 28.08.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«28» июля 2022 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 11*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Сироткиной Любови Ивановны

Свидетельство о регистрации № 26-01/16-5/2002-1585 от 28.08.2002

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9 800,05** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **5107,5** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **9 800,05** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска Лобановой Ирины Владимировны.
3. О выборе членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего домового имущества
4. О частичном ремонте кровли многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **51,79%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Сироткину Любовь Ивановну;

секретаря собрания: Твердохлебову Татьяну Алексеевну;

членов счетной комиссии: Жигареву Викторию Георгиевну; Ильичеву Ларису Анатольевну;

Киселеву Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>112,45</u>	голосов,	2,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4962,75</u>	голосов,	97,78 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О переизбрании председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска Лобановой Ирины Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска Лобанову Ирину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>217,35</u>	голосов,	4,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4857,85</u>	голосов,	95,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в количестве 6 человек.

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Сироткину Любовь Ивановну - собственника кв. № 40;
2. Буга Анастасию Васильевну - собственника кв. № 55;
3. Криковцову Оксану Владимировну - собственника кв. № 61;
4. Ильичеву Ларису Анатольевну - собственника кв. № 75;
5. Безродную Зою Юрьевну - собственника кв. № 128;
6. Лесину Елену Николаевну - собственника кв. № 167.

Избрать председателя совета многоквартирного дома Безродную Зою Юрьевну - собственника кв. № 128.

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» сентября 2022 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- собственнику кв. № 128 многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска не начислять оплату по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженность

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>191,00</u>	голосов,	3,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4857,85</u>	голосов,	95,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,35</u>	голосов.	0,52 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: . ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О частичном ремонте кровли многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести частичный (латочный) ремонт кровли многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>217,35</u>	голосов,	4,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4890,15</u>	голосов,	95,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Л.И. Сироткина / _____ / ____ . ____ . 2022