

ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: 14 марта 2022г.

Место проведения: Партизанская , L3

Дата проведения: с 26.02.2022 по 07.03.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома
13 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 26 февраля 2022г. 15-00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 13, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

1. Никитенко Людмила Георгиевна
Свидетельство инициатора
№262616/004/2009-256
от 27.01.2009 г.

2. Деменьтиенко Лариса Петровна
Свидетельство инициатора
26:16:040804:12-61-26/2019-1
от 13 . 09.2019 г.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие.) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании – **3065,43** метров. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 065,43** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2177,06** голосов, что составляет 71,02 % от общего количества голосов . Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Прищепа Н.С. по итогам работы за 2021 г.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Тройка» за 2021 год.
4. Выборы членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Партизанская .
5. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №2 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ :инициатора собрания Деменьтиенко Ларису Петровну

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Романову Светлану Ивановну собственника квартиры №21; секретаря собрания: Калиберда Ксению Анатольевну собственника квартиры №34; членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну – собственника квартиры №15; Деменьтиенко Ларису Петровну – собственника квартиры №22; Москаленко Василия Ивановича – собственника квартиры №50.

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2177,06	100
«ПРОТИВ» -	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романову Светлану Ивановну

Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Прищепа Н.С. по итогам работы за 2021 г.

Отчета по итогам работы за 2021 г. председателем Совета многоквартирного дома Прищепой Н.С представлено не было. Работу по итогам 2021 года признали неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2038,36	93,62
«ПРОТИВ» -	52,8	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,9 (3,95 % от участвующих в собрании)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.2 – 32,8 ; кв 3 – 53,1. Общее собрание правомочно. Кворум имеется..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романову Светлану Ивановну
Отчет управляющей организации ООО «УК «Тройка» за 2021 год.

Отчета по итогам работы за 2021 г. управляющей организации ООО «УК «Тройка» представлено не было. Перенести отчет правляющей организации ООО «УК «Тройка» по итогам работы за 2021 г. на май месяц 2022 г..

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2038,36	93,62
«ПРОТИВ» -	52,8	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,9 (3,95 % от участвующих в собрании)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.2 – 32,8 ; кв 3 – 53,1. Общее собрание правомочно. Кворум имеется..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романову Светлану Ивановну
Выборы членов совета многоквартирного дома №13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Никитенко Людмилу Георгиевну - собственника кв. N 15;
2. Кочетову Ирину Васильевну - собственника кв. 3;
3. Деменьтиенко Ларису Петровну - собственника кв. 22;
4. Дулькина Вячеслава Михайловича - собственника кв. 54;
5. Москаленко Василия Ивановича - собственник кв.50.

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2177,06	100
«ПРОТИВ» -	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ : председателя собрания Романову Светлану Ивановну
Перевыборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска Кочетову Ирину Васильевну - собственника кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2177,06	100
«ПРОТИВ» -	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИМ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романову Светлану Ивановну

Установление размера компенсации Председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска и порядка выплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер компенсации председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб, в месяц с каждого помещения с 01 марта 2022 года. Для выполнения решения внеочередного общего собрания председателю Совета дома заключить договор с управляющей компанией ООО «Тройка».

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2124,26	97,57
«ПРОТИВ» -	52,8	2,43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -		

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Романову Светлану Ивановну

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие о ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:	Количество голосов	% от участвующих в собрании
«ЗА» -	2124,26	97,57
«ПРОТИВ» -	52,8	2,43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

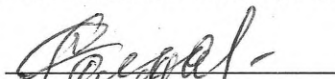
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 Письменные решения собственников по вопросам поставленным на голосование.
2. Приложение №2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Приложение №3 Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание
4. Приложение №4 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания



Романова С. И.

Секретарь собрания:

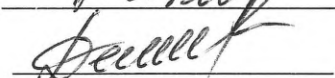


Калиберда К. А

Члены счетной комиссии:



Никитенко Л.Г.



Дементенко Л. П



Москаленко В. И.