

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«20» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 9Б*

Дата проведения: *с 10.11.2022 по 20.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» ноября 2022 г. 16:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 9Б,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Коноваловой Юлии Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:3360-26/018/2019-4 от 28.09.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3710,95** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,85%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Коновалову Юлию Владимировну;

секретаря собрания: Дудченко Аллу Николаевну;

членов счетной комиссии: Каткова Владимира Ивановича, Коновалову Юлию Владимировну, Дудченко Аллу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

3027,95 голосов,

81,6 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>372,10</u>	голосов,	10,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>310,90</u>	голосов.	8,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3162,25</u>	голосов,	85,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>282,10</u>	голосов,	7,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>266,60</u>	голосов.	7,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,32 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 16,02 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,30 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3073,75</u>	голосов,	82,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>326,30</u>	голосов,	8,79 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,90 голосов. 8,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Ю.В. Коновалова	1	<i>Конов</i>	123.11.2022
Председатель собрания	Ю.В. Коновалова	1	<i>Конов</i>	123.11.2022
Секретарь собрания	А.Н. Дудченко	1	<i>Андр</i>	123.11.2022
Члены счетной комиссии	Ю.В. Коновалова	1	<i>Конов</i>	123.11.2022
	А.Н. Дудченко	1	<i>Андр</i>	123.11.2022
	В.И. Катков	1	<i>Катков</i>	123.11.2022