

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «30» ноября 2022 г.

Место проведения: Северная ул, 20

Дата проведения: с 16.11.2022 по 30.11.2022

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 20,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Колесник Алла Тимбулатовна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-2907 от 07.10.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 699,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1474,3** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 699,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **54,62%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Колесник Алла Тимбулатовна;

секретаря собрания: Яровая Наталья Стефановна;

членов счетной комиссии: Горшкова Татьяна Алексеевна;

Колесник Алла Тимбулатовна;

Яровая Наталья Стефановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1474,30</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1474,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год в сумме 21,21 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 13,85 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 7,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1474,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

А.Т. Колесник

1 Колесник 01.12.2022

Председатель собрания

А.Т. Колесник

1 Колесник 01.12.2022

Секретарь собрания

Н.С. Яровая

1 Яровая 01.12.2022

Члены счетной комиссии

А.Т. Колесник

1 Колесник 01.12.2022

Н.С. Яровая

1 Яровая 01.12.2022

Т.А. Горшкова

1 Горшкова 01.12.2022