

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«20» ноября 2022 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6А*

Дата проведения: *с 24.10.2022 по 20.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» октября 2022 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Березуевой Евгении Борисовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-4/2001-823 от 27.06.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 190,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3657,2** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 190,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **70,46%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Березуеву Евгению Борисовну;

секретаря собрания: Шапочкину Елену Григорьевну;

членов счетной комиссии: Кулакова Виктора Алексеевича; Рябову Татьяну Константиновну;

Березуеву Евгению Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3657,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3657,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год в сумме 22,59 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 13,66 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 8,93 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3657,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Е.Б. Березуева / 1  121.11.2022

Председатель собрания

Е.Б. Березуева / 1  121.11.2022

Секретарь собрания

Е.Г. Шапочкина / 1  121.11.2022

Члены счетной комиссии

В.А. Кулаков / 1  121.11.2022

Т.К. Рябова / 1  121.11.2022

Е.Б. Березуева / 1  121.11.2022