

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2022

Дата протокола: «21» ноября 2022 г.

Место проведения: Северная ул, 7А

Дата проведения: с 16.11.2022 по 21.11.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» ноября 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул, 7А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Пащенко Валентины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/026/2009-147 от 11.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3428,98** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **66,03%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Пащенко Валентину Васильевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевна;

Парфенову Людмилу Ивановну;

Пащенко Валентину Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3383,08</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 54

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3383,08</u>	голосов,	98,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2023 год в сумме 20,22 руб./м² ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 13,74 руб./м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 6,48 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3428,98</u>	голосов,	66,03 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.В. Пащенко

 22.11.2022


Председатель собрания

В.В. Пащенко

 22.11.2022


Секретарь собрания

Л.И. Парфенова


1  22.11.2022

Члены счетной комиссии

И.Н. Егоркина

1  22.11.2022

Л.И. Парфенова

1  22.11.2022

В.В. Пащенко

 22.11.2022