

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 6 161,8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	тариф на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть одной работы (услуги) руб.	Ст-ть работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	617,2	3,00	1 851,60	96 283,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	617,2	5,00	3 086,00	160 472,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	52	шт.	64	10,00	640,00	33 280,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	4	шт.	64	100,00	6 400,00	25 600,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	8	100,00	800,00	1 600,00
6	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	8	100,00	800,00	1 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории						
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	202	м.кв.	1055,6	0,50	527,80	106 615,60
8	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	1	м.кв.	1055,6	0,75	791,70	791,70
9	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	24	м.кв.	267,4	0,50	133,70	3 208,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	3102,0	0,50	1 551,00	79 101,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	3102,0	0,75	2 326,50	2 326,50
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3102,0	5,00	15 510,00	31 020,00
13	Покос травы	2	м.кв.	1225,7	5,00	6 128,50	12 257,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	1225,7	5,00	6 128,50	12 257,00
15	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	279,9	20,00	5 598,00	11 196,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	279,9	10,00	2 799,00	5 598,00
17	Очистка урн от мусора	153	шт.	8	20,00	160,00	24 480,00
18	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	8	30,00	240,00	240,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	6	работа	1	823,43	823,43	4 940,58
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	6161,8	2,65	16 328,77	195 945,24
	Кровельные работы						
21	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	шт.	8	600,00	4 800,00	4 800,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения						
22	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1 339,36	5 357,44	5 357,44
23	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2 000,00	4 000,00	4 000,00
24	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6 000,00	12 000,00	12 000,00
25	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3 000,00	6 000,00	6 000,00
26	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	1 000,00	1 000,00
27	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1 000,00	2 000,00	2 000,00
28	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	600,00	1 200,00	14 400,00
	Содержания сетей электрооборудования						
29	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3 560,00	7 120,00	7 120,00
30	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	600,00	7 200,00
	Особые и специализированные работы						
31	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	119	120,00	14 280,00	14 280,00
	Сезонный осмотр МКД						

32	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 897,57	0,08	5 897,57	5 897,57	
33	Услуги управления (тариф премиум)	12		6161,8	5,10	5,10	31 425,18	377 102,16	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:							17,18	168 304,69	1 269 969,79
34	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений. Особые и специализированные работы.	12		6161,8	8,00	8,00	49 294,40	591 532,80	
34.1	Дератизация подвала (крысы, мыши)								
34.2	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)								
34.3	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.								
34.4	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).								
34.5	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)		шт.	8,0	110,00				
34.6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)		шт.	24,0	165,00				
34.7	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии		шт.	119	19,08				
34.8	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества		шт.	119	342,00				
34.9	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращения собственников помещений в МКД.								
35	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
35.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
35.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
35.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО ТАРИФ 2024 года				25,18					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

С.В. Первышева

Л.О. Собко

С.В. Первышева

Л.О. Собко

Г.А. Дятюк