

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год**  
(утвержденный общим собранием собственников помещений)

S = 3242,60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	250,0	3,00	2,00	750,00	78 000,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	250,0	5,00	0,39	1250,00	15 000,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	32,0	100,00	0,08	3 200,00	3 200,00
5	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,10	320,00	3 840,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,04	400,00	1 600,00
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>							
7	Подметание асфальтированной территории	246	м.кв.	629,5	0,50	1,99	314,75	77 428,50
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	629,5	0,75	0,01	472,13	472,13
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	70,0	0,50	0,05	35,00	1 785,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	4508,4	0,50	2,95	2254,20	114 964,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	4508,4	0,75	0,09	3381,30	3 381,30
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	4508,4	5,00	1,16	22542,00	45 084,00
13	Очистка урн от мусора	153	шт.	4,0	20,00	0,31	80,00	12 240,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4,0	30,00	0,00	120,00	120,00
15	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	88,3	20,00	0,09	1 766,00	3 532,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	88,3	10,00	0,05	883,00	1 766,00
17	Покос травы высотой до 30 см.	1	м.кв.	3966,0	5,00	0,51	19 830,00	19 830,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	3966,0	5,00	0,51	19 830,00	19 830,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	6	работа	1	1 600,00	0,25	1 600,00	9 600,00
20	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	3242,60	2,65	2,65	8592,89	103 114,68
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>							
21	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,05	2000,00	2 000,00
22	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,07	2678,72	2 678,72
23	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,15	6000,00	6 000,00
24	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,08	3000,00	3 000,00
25	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
26	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
27	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	600,00	0,19	600,00	7 200,00
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>							
28	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,09	3560,00	3 560,00
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
29	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	80	350,00	0,72	28000,00	28 000,00
30	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	80	120,00	0,25	9600,00	9 600,00
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>							
31	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	3 116,45	0,08	3 116,45	3 116,45
32	Услуги управления (тариф премиум) со счетом ФКР	12		3242,60	6,32	6,32	20493,23	245 918,78
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>					<b>21,36</b>	<b>168 489,67</b>	<b>831 201,76</b>

33	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12		3242,60	6,51	6,51	21109,33	253 311,91	
33.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1							
33.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)								
33.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)								
33.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.								
33.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).								
33.6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S более 2 м.кв. пластик, сложные)		шт.	16,0	300,00				
33.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. пластик, простые)		шт.	4,0	150,00				
33.8	Мытье входных дверей подъездов		шт.	4,0	100,00				
33.9	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка		шт.	8	300,00				
33.10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	20	342,00				
33.11	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.								
<b>34 Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>									
34.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
34.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
34.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
<b>ИТОГО ТАРИФ 2024 года</b>				<b>27,87</b>					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

*Глоба*  
*Григорьева*  
*Бойкова*  
*Глоба*

Г.П. Куликова

С.Е. Глоба

Н.И. Григорьева

Н.В. Бойкова

С.Е. Глоба