

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 306 по бульвару Мира г. Невинномысск на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 5 367,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,0	3,00	2,43	1 503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,0	5,00	0,47	2 505,00	30 060,00
3	Влажная протирка подоконников	12	шт.	32,0	20,00	0,12	640,00	7 680,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	64,0	10,00	0,12	640,00	7 680,00
5	Обметание льды, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	8,0	100,00	0,02	800,00	1 600,00
6	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,01	400,00	800,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
7	Подметание асфальтированной территории	246	м.кв.	1664,8	0,50	3,18	832,40	204 770,40
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	1664,8	0,75	0,02	1 248,60	1 248,60
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	240,7	0,50	0,10	120,35	6 137,85
10	Уборка газонов от случайного мусора	12	м.кв.	2797,1	0,50	0,26	1 398,55	16 782,60
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	51	м.кв.	150,0	0,50	0,06	75,00	3 825,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	2947,1	0,75	0,03	2 210,33	2 210,33
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	2947,1	5,00	0,46	14 735,50	29 471,00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	160,1	20,00	0,10	3 202,00	6 404,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	160,1	10,00	0,05	1 601,00	3 202,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8	работа	1	1 066,93	0,13	1 066,93	8 535,44
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	5367,6	2,65	2,65	14 224,14	170 689,68
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
18	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1 339,36	0,08	5 357,44	5 357,44
19	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2 000,00	0,06	4 000,00	4 000,00
20	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6 000,00	0,19	12 000,00	12 000,00
21	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3 000,00	0,09	6 000,00	6 000,00
22	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	0,02	1 000,00	1 000,00
23	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1000,00	0,03	2 000,00	2 000,00
24	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	500,00	0,19	1 000,00	12 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
25	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3 560,00	0,11	7 120,00	7 120,00
	Особые и специализированные работы							
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	113	120,00	0,21	13 560,00	13 560,00
	Сезонный осмотр МКД							
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 138,02	0,08	5 138,02	5 138,02
28	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	5367,6	3,85	3,85	20 665,26	247 983,12
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,11	125 043,52	973 567,48
30	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	5 367,60	9,50	9,50	50 992,20	611 906,40
30.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
30.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			

30.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации				
30.4	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	113	350,00				
30.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции				
30.6	Работы по содержанию выполняемые по уведомлениям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции				
30.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластик, сложные)		шт.	32,0	200,00				
30.8	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	64,0	100,00				
30.9	Покос травы		м.кв.	2141,02	5,00				
30.10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	2141,02	5,00				
30.11	Очистка урн от мусора		шт.	8	20,00				
30.12	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		шт.	8	30,00				
30.13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка		шт.	16	300,00				
30.14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества		шт.	40	342,00				
30.15	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции				
31	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
31.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
31.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
31.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО Тариф 2024 года				24,61					

Председатель собрания

В.И. Меньшикова

В.И. Меньшикова

Секретарь собрания

Н.В. Мальцева

Н.В. Мальцева

Члены счетной комиссии

Л.Т. Рамонко

Л.Т. Рамонко

С.А. Линник

С.А. Линник

Н.В. Мальцева

Н.В. Мальцева