

## Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2023 год

S = 3 102,5

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Периодичность выполнения раз в год | ед. из. | Кол-во в доме | Цена за ед. руб.                            | Тариф на 1 кв. в месяц | Стоимость одной работы (услуги) руб. | Стоимость работ (услуг) в год, руб. |
|--|--|------------------------------------|---------|---------------|---|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 1  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 104                                | м.кв.   | 272,00        | 3,00  | 2,28                   | 816,00                               | 84 864,00                           |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 12                                 | м.кв.   | 272,00        | 5,00  | 0,44                   | 1 360,00                             | 16 320,00                           |
| 3  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)   | 12                                 | шт.     | 32,0          | 10,00                                       | 0,10                   | 320,00                               | 3 840,00                            |
| 4  | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)   | 4                                  | шт.     | 4,0           | 100,00                                      | 0,04                   | 400,00                               | 1 600,00                            |
| 5  | Мытье входных дверей подъездов   | 1                                  | шт.     | 4,0           | 100,00                                      | 0,01                   | 400,00                               | 400,00                              |
| <b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>   |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 6  | Подметание асфальтированной территории   | 239                                | м.кв.   | 773,70        | 0,50  | 2,48                   | 386,85                               | 92 457,15                           |
| 7  | Уборка газонов от случайного мусора  | 104                                | м.кв.   | 1 070,30      | 0,50  | 1,49                   | 535,15                               | 55 655,60                           |
| 8  | Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течение одного месяца  | 2                                  | м.кв.   | 1 070,30      | 5,00  | 0,29                   | 5 351,50                             | 10 703,00                           |
| 9  | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)  | 2                                  | м.кв.   | 93,6          | 20,00                                       | 0,10                   | 1 872,00                             | 3 744,00                            |
| 10   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда  | 2                                  | м.кв.   | 93,6          | 10,00                                       | 0,05                   | 936,00                               | 1 872,00                            |
| 11   | Очистка урн от мусора  | 249                                | шт.     | 4,00          | 20,00                                       | 0,54                   | 80,00                                | 19 920,00                           |
| 12   | Очистка приемков от мусора   | 1                                  | шт.     | 5,00          | 400,00                                      | 0,05                   | 2 000,00                             | 2 000,00                            |
| 13   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 12                                 |         | 3 102,50      | 2,55  | 2,55                   | 7 911,38                             | 94 936,50                           |
| <b>Кровельные работы</b>   |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 14   | Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка  | 1                                  | шт.     | 4,00          | 600,00                                      | 0,06                   | 2 400,00                             | 2 400,00                            |
| <b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b> |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 15   | Очистка грязевиков системы отопления   | 1                                  | шт.     | 2,00          | 1 339,36                                    | 0,07                   | 2 678,72                             | 2 678,72                            |
| 16   | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления   | 1                                  | работа  | 1,00          | 2 000,00                                    | 0,05                   | 2 000,00                             | 2 000,00                            |
| 17   | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка  | 1                                  | работа  | 1,00          | 6 672,94                                    | 0,18                   | 6 672,94                             | 6 672,94                            |
| 18   | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка   | 1                                  | работа  | 1,00          | 3 336,47                                    | 0,09                   | 3 336,47                             | 3 336,47                            |
| 19   | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 12                                 | шт.     | 1,00          | 500,00                                      | 0,16                   | 500,00                               | 6 000,00                            |
| <b>Содержания сетей электрооборудования</b>  |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 20   | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии  | 1                                  | шт.     | 1,00          | 3 560,00                                    | 0,10                   | 3 560,00                             | 3 560,00                            |
| 21   | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества  | 1                                  | шт.     | 20,00         | 342,00                                      | 0,18                   | 6 840,00                             | 6 840,00                            |
| 22   | Регистрация показаний ОПУ электро-энергии  | 12                                 | шт.     | 1,00          | 300,00                                      | 0,10                   | 300,00                               | 3 600,00                            |
| <b>Сезонный осмотр МКД</b>   |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 23   | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1                                  |         | 1,00          | 2 978,40                                    | 0,08                   | 2 978,40                             | 2 978,40                            |
| 24   | Услуги управления со счетом ФКР  | 12                                 |         | 3 102,50      | 3,75  | 3,75                   | 11 634,38                            | 139 612,50                          |
| <b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>  |  |                                    |         |               |   |                        |                                      |                                     |
| 25   | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Особые и специализированные.                                 | 12                                 |         | 3 102,50      | 6,97  | 6,97                   | 21 624,43                            | 259 493,10                          |
| 25.1   | Плановые работы по Текущему ремонту  |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.1.1   | Ремонт и окраска цоколя  |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.1.2   | Ремонт и закрытие приемков   |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.1.3   | Установка решеток на продухи подвального помещения   |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.1.4   | Ремонт отмстки   |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.2   | Внеплановые работы по Текущему ремонту   |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.3   | Внеплановые работы по обслуживанию   |                                    |         |               | На основании сметы                          |                        |                                      |                                     |
| 25.4   | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования  |                                    |         |               | По расценкам специализированной организации |                        |                                      |                                     |
| 25.5   | Проверка работоспособности вентканалов   |                                    |         |               | По расценкам специализированной организации |                        |                                      |                                     |

|                       |  |  |  |  |  |        |   |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--------|---|--|--|--|
| 26                    | Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений             |  |  |  |  |        |   |  |  |  |
| 26.1                  | Мытье стен, окрашенных масляной краской  |  |  |  |  | 7,00   |   |  |  |  |
| 26.2                  | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны  |  |  |  |  | 50,00  |   |  |  |  |
| 26.3                  | Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)                |  |  |  |  | 100,00 |   |  |  |  |
| 26.4                  | Дератизация подвала (крысы, мыши)  |  |  |  |  |        | По расценкам специализированной организации |  |  |  |
| 26.5                  | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)  |  |  |  |  |        | По расценкам специализированной организации |  |  |  |
| 26.6                  | Очистка подвала от легковозгораемого мусора  |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.7                  | Покос травы  |  |  |  |  | 5,00   |   |  |  |  |
| 26.8                  | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)                       |  |  |  |  | 5,00   |   |  |  |  |
| 26.9                  | Уборка контейнерной площадки   |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.10                 | Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)  |  |  |  |  |        | По расценкам специализированной организации |  |  |  |
| 26.11                 | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли   |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.12                 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения          |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.13                 | Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов                      |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.14                 | Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.15                 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии                                  |  |  |  |  |        | На основании сметы                          |  |  |  |
| 26.16                 | Регистрация показаний ИПУ электроэнергии   |  |  |  |  | 19,08  |   |  |  |  |
| 26.17                 | Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в   |  |  |  |  | 19,08  |   |  |  |  |
| 26.18                 | Регистрация показаний ОПУ х/в  |  |  |  |  | 300,00 |   |  |  |  |
| 27                    | Коммунальные услуги для содержания общего имущества  |  |  |  |  |        |   |  |  |  |
| 27.1                  | Электроэнергия для содержания общего имущества   | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации |  |  |  |        |   |  |  |  |
| 27.2                  | Водоснабжение для содержания общего имущества  |  |  |  |  |        |   |  |  |  |
| 27.3                  | Водоотведение для содержания общего имущества  |  |  |  |  |        |   |  |  |  |
| ИТОГО ТАРИФ 2023 года |  | 22,23  |  |  |  |        |   |  |  |  |

Председатель собрания:

Н.Н. Стананова

Секретарь собрания:

М.Н. Канин

Члены счетной комиссии:

Н.Н. Стананова

М.Н. Канин

Е.А. Ружина