

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «16» апреля 2023 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, 3А

Дата проведения: с 01.04.2023 по 16.04.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «1» апреля 2023 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
3 Интернационала ул, 3А,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Первышевой Светланы Васильевны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 10903 от 25.01.1995

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 215,27** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4981,91** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 215,27** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **80,16%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Первышеву Светлану Васильевну;

секретаря собрания: Косенко Татьяну Александровну;

членов счетной комиссии: Первышеву Светлану Васильевну; Косенко Татьяну Александровну;

Собко Людмилу Олеговну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4815,01</u>	голосов,	96,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,90</u>	голосов.	3,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4914,81</u>	голосов,	79,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска:

1. услуги по строительному контролю;
2. капитальный ремонт кровли.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4914,81</u>	голосов,	79,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска в размере 4 056 000,00 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4806,91</u>	голосов,	77,34 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,00</u>	голосов.	2,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4861,71</u>	голосов,	78,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,20</u>	голосов.	1,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4758,41</u>	голосов,	76,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>101,60</u>	голосов,	1,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,90</u>	голосов.	1,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4827,11</u>	голосов,	77,67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,90</u>	голосов,	0,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,90</u>	голосов.	1,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска с "01" мая 2023г. по "30" сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4860,01</u>	голосов,	78,19 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,90</u>	голосов.	1,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска индивидуальный предприниматель Хохлачев Владимир Александрович ИНН 263102159945.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4813,31</u>	голосов,	77,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>168,60</u>	голосов.	2,71 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Первышеву Светлану Васильевну - кв. 12, Косенко Татьяну Александровну- кв. 15, Собко Людмилу Олеговну - кв. 77 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4914,81</u>	голосов,	79,08 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,10 голосов, 1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

С.В. Первышева 1  17.04.2023

Председатель собрания

С.В. Первышева 1  17.04.2023

Секретарь собрания

Т.А. Косенко 1  17.04.2023

Члены счетной комиссии

С.В. Первышева 1  17.04.2023

Т.А. Косенко 1  17.04.2023

Л.О. Собко 1  17.04.2023