

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «24» января 2023 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, 7

Дата проведения: с 17.01.2023 по 24.01.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» января 2023 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 3 Интернационала ул, 7,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Загороднова Бориса Игоревича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2016-1538/2 от 09.03.2016

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 123,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3753,95 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 123,20 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 61,31%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Загороднова Бориса Игоревича;

секретаря собрания: Тулиеву Лилию Федоровну;

членов счетной комиссии: Клименко Галину Петровну, Фадейкину Лидию Федоровну, Мирзоян Зою Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3599,35</u> голосов,	58,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>154,60</u> голосов,	2,52 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3599,35</u>	голосов,	95,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>154,60</u>	голосов,	4,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2023 год в сумме 22,15 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 15,15 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 7,00 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3599,35</u>	голосов,	95,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>154,60</u>	голосов,	4,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)


Инициатор собрания

Б.И. Загороднов

 125.01.2023

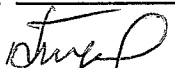
Председатель собрания

Б.И. Загороднов

 125.01.2023


Секретарь собрания

Л.Ф. Тулиева


 125.01.2023

Члены счетной комиссии

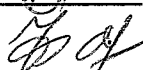
З.И. Мирзоян

 125.01.2023

Г.П. Клименко

1  125.01.2023

Л.Ф. Фадейкина

1  125.01.2023