

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «17» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 16*

Дата и время проведения: *с 15:00 07.12.2023 по 15:00 17.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «7» декабря 2023 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 16*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Куликовой Галины Петровны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 5293 от 30.04.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 242,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2509,9 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 242,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 77,40%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Куликову Галину Петровну;

секретаря собрания: Глоба Сталину Егоровну;

членов счетной комиссии: Григорьеву Нелли Ивановну; Бойкову Наталью Владимировну; Глоба Сталину Егоровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2509,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечней, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2509,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира г. Невинномысска в сумме 27,87 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 21,36 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 6,51 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2509,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешение собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2509,90</u>	голосов,	77,40 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.01.2024г. сбор денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2509,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>Г.П. Куликова</u>	<u>1 [подпись] - 121.12.2023</u>
Председатель собрания	<u>Г.П. Куликова</u>	<u>1 [подпись] - 121.12.2023</u>
Секретарь собрания	<u>С.Е. Глоба</u>	<u>1 [подпись] - 121.12.2023</u>
Члены счетной комиссии	<u>Н.И. Григорьева</u>	<u>1 [подпись] 121.12.2023</u>
	<u>Н.В. Бойкова</u>	<u>1 [подпись] 121.12.2023</u>
	<u>С.Е. Глоба</u>	<u>1 [подпись] 121.12.2023</u>