

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2023

Дата протокола: «17» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 36А*

Дата и время проведения: *с 13:00 02.12.2023 по 13:00 17.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«2» декабря 2023 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 36А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Колычевой Елены Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:3911-26/015/2017-7 от 25.10.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 151,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2798,95** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 151,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О совете многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **54,33%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Колычеву Елену Владимировну;

секретаря собрания: Самофалову Нину Андреевну;

членов счетной комиссии: Колычеву Елену Владимировну; Григорьеву Светлану Васильевну;

Жигареву Викторию Георгиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2620,25</u>	голосов,	93,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>178,70</u>	голосов,	6,38 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2589,95</u>	голосов,	95,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>120,80</u>	голосов,	4,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 88,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 76, 76, 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска в сумме 25,38 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 18,38 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2462,25</u>	голосов,	89,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>221,40</u>	голосов,	8,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,70</u>	голосов.	2,1 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 57,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О совете многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска в количестве 6 человек.

Включить следующего члена в состав совета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска:

1) Жигареву Викторию Георгиевну - собственника кв. № 77.

Таким образом совет многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска состоит из следующих членов:

1. Григорьева Светлана Васильевна - собственник кв. № 9;
2. Владычкин Михаил Валерьевич - собственник кв. № 29;
3. Самофалова Нина Андреевна - собственник кв. № 55;
4. Жигарева Виктория Георгиевна - собственник кв. № 77;
5. Гусева Ирина Анатольевна - собственник кв. № 101;
6. Колычева Елена Владимировна - собственник кв. № 105.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2620,45</u>	голосов,	93,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>120,80</u>	голосов,	4,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,70</u>	голосов.	2,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 36а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2735,35</u>	голосов,	97,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>63,60</u>	голосов,	2,27 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

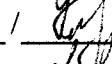
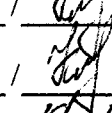
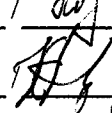
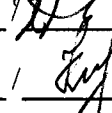
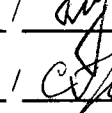
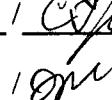
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.В. Колычева	1		<u>20.12.2023</u>
Председатель собрания	Е.В. Колычева	1		<u>20.12.2023</u>
Секретарь собрания	Н.А. Самофалова	1		<u>20.12.2023</u>
Члены счетной комиссии	Е.В. Колычева	1		<u>20.12.2023</u>
	С.В. Григорьева	1		<u>20.12.2023</u>
	В.Г. Жигарева	1		<u>20.12.2023</u>