

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2023

Дата протокола: «24» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 34*

Дата и время проведения: *с 12:00 16.12.2023 по 12:00 24.12.2023*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 34,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Туковой Лидии Стефановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-1004 от 07.05.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 119,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2615,5** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 119,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение, на 2024 год в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О начислении денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска по статье целевой сбор.
6. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
7. О совете многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **63,49%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Тукову Лидию Стефановну;

секретаря собрания: Шаравина Виктора Ивановича;

членов счетной комиссии: Тукову Лидию Стефановну; Онищенко Валентину Васильевну;

Королеву Наталью Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска в сумме 25,83 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,09 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,74 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.01.2024г. сбор денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 5:**

О начислении денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска по статье целевой сбор.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ежемесячно начислять денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска по статье целевой сбор в размере 100,00 руб. с квартиры. Собранные денежные средства по статье целевой сбор ежемесячно перечислять председателю совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 6:**

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 34 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	63,49 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О совете многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска в количестве 5 человек.

Исключить следующих членов из состава совета многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска:

1) Токареву Валентину Константиновну - собственника кв. № 49.

Включить следующих членов в состав совета многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска:

1) Шаравина Виктора Ивановича - собственника кв. № 57.

Таким образом совет многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска состоит из следующих членов:

1. Онищенко Валентины Васильевны - собственника кв. 5;
2. Королевой Натальи Федоровны - собственника кв. № 13;
3. Туковой Лидии Стефановны - собственника кв. № 42;
4. Максименко Натальи Васильевны - собственника кв. № 53;
5. Шаравина Виктора Ивановича - собственника кв. № 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2615,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):







Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Л.С. Тукова	/		31.12.2023
Председатель собрания	Л.С. Тукова	/		31.12.2023
Секретарь собрания	В.И. Шаравин	/		31.12.2023
Члены счетной комиссии	Л.С. Тукова	/		31.12.2023
	В.В. Онищенко	/		31.12.2023
	Н.Ф. Корлолева	/		31.12.2023