

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «24» декабря 2023 г.

Место проведения: *Мира б-р, 38А*

Дата и время проведения: *с 15:00 10.12.2023 по 15:00 24.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» декабря 2023 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 38А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Павловой Татьяны Петровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-1975/3 от 13.10.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 191,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2796,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 191,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,87 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Кострикину Галину Васильевну;

секретаря собрания: Денисову Наталью Анатольевну;

членов счетной комиссии: Павлову Татьяну Петровну; Денисову Наталью Анатольевну. Давыдову Светлану Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>2796,70</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>2796,70</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска в сумме 27,91 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 17,91 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>2796,70</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 38а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>2796,70</u> | голосов, | 53,87 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами (ООО "Телетекст", ООО "Мобайл Тренд", ООО "Городские сети связи"(Зеленая Точка), ООО "Ростелеком" и др.) на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска, получать денежные средства за размещение оборудования провайдеров в местах общего имущества многоквартирного дома и полученные денежные средства направлять на пополнение лицевого счета дома по статье "текущий ремонт общего

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>2796,70</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

| | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Инициатор собрания | Т.П. Павлова | / <u>Т.П. Павлова</u> | 29.12.2023 |
| Председатель собрания | Г.В. Кострикина | / <u>Г.В. Кострикина</u> | 29.12.2023 |
| Секретарь собрания | Н.А. Денисова | / <u>Н.А. Денисова</u> | 29.12.2023 |
| Члены счетной комиссии | Т.П. Павлова | / <u>Т.П. Павлова</u> | 29.12.2023 |
| | Н.А. Денисова | / <u>Н.А. Денисова</u> | 29.12.2023 |
| | С.А. Давыдова | / <u>С.А. Давыдова</u> | 29.12.2023 |