

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «29» января 2023 г.

Место проведения: Партизанская ул, 13

Дата проведения: с 21.01.2023 по 29.01.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «21» января 2023 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 13, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Кочетовой Ирины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/020/2010-666 от 23.08.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 047,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2556,86 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 047,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.
4. Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 83,89%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну;

секретаря собрания: Романову Светлану Ивановну;

членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну; Деменьтиенко Ларису Петровну;

Перфилову Зою Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2556,86</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2556,86</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год в сумме 24,43 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги по управлению многоквартирным домом - 14,47 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 9,96 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2556,86</u>	голосов,	100 % от участников
--------	----------------	----------	---------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица,
уполномоченного на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г.
Невинномыска заключить договора с провайдерами. Собранные денежные средства от
провайдеров зачислять на расчетный счет председателя совета многоквартирного дома № 13 по
ул. Партизанская г. Невинномыска и расходовать на ремонт общего имущества
многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2556,86 голосов, 83,89 % от собственников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.В. Кочетова	<u>1. Кочетова 131.01.2023</u>
Председатель собрания	И.В. Кочетова	<u>1. Кочетова 131.01.2023</u>
Секретарь собрания	С.И. Романова	<u>1. Романова 131.01.2023</u>
Члены счетной комиссии	Л.Г. Никитенко	<u>1. Никитенко 131.01.2023</u>
	Л.П. Деменьтиенко	<u>1. Деменьтиенко 131.01.2023</u>
	З.И. Перфилова	<u>1. Перфилова 131.01.2023</u>