

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«7» мая 2023 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 13*

Дата проведения: *с 24.04.2023 по 07.05.2023*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Партизанская ул, 13,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Кочетовой Ирины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/020/2010-666 от  
23.08.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 080,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2761,8** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 080,80** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **89,65%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну;

секретаря собрания: Романову Светлану Ивановну;

членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну; Деменьтиенко Ларису Петровну;

Перфилову Зою Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул.

Партизанская г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	89,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. разработка проектной документации и оплата услуг по строительному контролю;
2. капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	89,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 1 529 000,00 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2643,70</u>	голосов,	85,81 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>118,10</u>	голосов.	3,83 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 5:**

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. 3 Партизанская г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	89,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 6:**

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2695,80</u>	голосов,	87,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,00</u>	голосов.	2,14 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 7:**

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2695,80</u>	голосов,	87,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,00</u>	голосов.	2,14 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 8:**

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска с "20" мая 2023г. по "31" декабря 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	89,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 9:**

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска индивидуальный предприниматель Цыпышев Дмитрий Сергеевич ИНН 26101928409.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2709,70</u>	голосов,	87,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,10</u>	голосов.	1,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 10:**

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; Деменьтиенко Ларису Петровну - кв. № 22 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2761,80</u>	голосов,	89,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

И.В. Кочетова 1 Минус 10 .05.2023

Председатель собрания

И.В. Кочетова 1 Минус 10 .05.2023

Секретарь собрания

С.И. Романова 1 Роман 10 .05.2023

Члены счетной комиссии

Л.Г. Никитенко 1 Никит 10 .05.2023

Л.П. Деменьтиенко 1 Демент 10 .05.2023

З.И. Перфилова 1 Перф 10 .05.2023