

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «15» января 2023 г.

Место проведения: Партизанская ул, 3

Дата проведения: с 28.12.2022 по 15.01.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» декабря 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Степанова Наталья Николаевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/012/2005-70 от 16.11.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 098,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2122,81 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 098,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 68,51%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания: Степанову Наталью Николаевну;

Избрать секретарем собрания: Канина Михаила Николаевича;

Избрать в счетную комиссию: Степанову Наталью Николаевну; Канина Михаила Николаевича;

Ружину Валентину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2122,81</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2122,81</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2023 год в сумме 22,23 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 15,26 руб./м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 6,97 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2122,81</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О.)

Инициатор собрания

Н.Н. Степанова 1  175.01.2023

Председатель собрания

Н.Н. Степанова 1  175.01.2023


Секретарь собрания

М.Н. Канин 1  175.01.2023

Члены счетной комиссии

Н.Н. Степанова 1  175.01.2023

М.Н. Канин 1  175.01.2023

В.А. Ружина 1  175.01.2023