

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«31» декабря 2023 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7*

Дата и время проведения: *с 15:00 16.12.2023 по 15:00 31.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» декабря 2023 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 7*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 439,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8052,55** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 439,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **70,39 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну;

секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну;

членов счетной комиссии: Адоньеву Татьяну Васильевну; Доброва Дмитрия Николаевича;
Величко Надежду Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7945,35</u>	голосов,	98,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,40</u>	голосов,	0,66 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,80</u>	голосов.	0,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7854,55</u>	голосов,	97,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>198,00</u>	голосов,	2,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в сумме 28,11 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 19,11 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7665,10</u>	голосов,	95,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>387,45</u>	голосов,	4,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7929,85</u>	голосов,	69,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>122,70</u>	голосов,	1,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О прекращении сбора денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.01.2024г. сбор денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7638,00</u>	голосов,	94,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>299,05</u>	голосов,	3,71 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>115,50</u>	голосов.	1,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>В.А. Татаринцева</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>
Председатель собрания	<u>В.А. Татаринцева</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>
Секретарь собрания	<u>Т.В. Адоньева</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>Т.В. Адоньева</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>
	<u>Д.Н. Добров</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>
	<u>Н.И. Величко</u>	<u>1</u>	<u>10.01.2024</u>