

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «9» апреля 2023 г.

Место проведения: *Северная ул, 6А*

Дата проведения: *с 23.03.2023 по 09.04.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» марта 2023 г. 16:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6А,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Березуевой Евгении Борисовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-4/2001-823 от 27.06.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 174,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3329,5** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 174,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.
10. О выполнении и порядке финансирования работ по ямочному ремонту дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.
11. О выполнении и порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **64,34%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Березуеву Евгению Борисовну;

секретаря собрания: Шапочкину Елену Григорьевну;

членов счетной комиссии: Кулакова Виктора Алексеевича; Рябову Татьяну Константиновну;

Березуеву Евгению Борисовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2111,50</u>	голосов,	65,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1009,90</u>	голосов,	31,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119,70</u>	голосов.	3,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 88,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 6, 6, 6, 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1474,30</u>	голосов,	28,49 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1428,10</u>	голосов,	27,6 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,20</u>	голосов.	0,89 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1428,10</u>	голосов,	27,6 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,20</u>	голосов.	0,89 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Взнос на капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1382,20</u>	голосов,	26,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,10</u>	голосов.	1,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ в электронном виде, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1382,20</u>	голосов,	26,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,10</u>	голосов.	1,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Ставропольского края Российской Федерации № 600-п от 11.10.2022г в размере 8,63 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1428,40</u>	голосов,	27,6 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,90</u>	голосов.	0,89 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,20</u>	голосов,	35,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1382,20</u>	голосов,	26,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,10</u>	голосов.	1,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» апреля 2023 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- собственнику кв. № 91 многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска не начислять оплату по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1900,70</u>	голосов,	58,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1336,60</u>	голосов,	41,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0-% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 92,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 53, 57

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выполнении и порядке финансирования работ по ямочному ремонту дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по ямочному ремонту дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома, при наличии необходимых денежных средств на счете дома (не более 150 000,00 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2240,30</u>	голосов,	70,84 % от участников
--------	----------------	----------	-----------------------

«ПРОТИВ» - 876,30 голосов, 27,71 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,90 голосов. 1,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 167,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
52, 52, 52, 53, 55, 57

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О выполнении и порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для  
автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г.  
Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатору (собственнику) вопроса об устройстве парковочного места для автомобиля  
необходимо определить парковочное место, указать источник финансирования работ и выступить  
инициатором общего собрания по указанному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1514,90 голосов, 45,5 % от участников  
«ПРОТИВ» - 1460,70 голосов, 43,87 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,90 голосов. 10,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

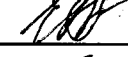


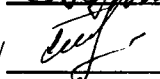
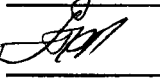

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*управляющая организация ООО "УК "Тройка"*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.Б. Березуева	1		<u>10.04.2023</u>
Председатель собрания	Е.Б. Березуева	1		<u>10.04.2023</u>
Секретарь собрания,	Е.Г. Шапочкина	1		<u>10.04.2023</u>
	В.А. Кулаков	1		<u>10.04.2023</u>
	Т.К. Рябова	1		<u>10.04.2023</u>
	Е.Б. Березуева	1		<u>10.04.2023</u>