

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «10» декабря 2023 г.

Место проведения: *Северная ул, 6Б*

Дата и время проведения: *с 13:00 26.11.2023 по 13:00 10.12.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» ноября 2023 г. 12:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6Б,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Бойченко Елены Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/005/2011-370 от 14.02.2011

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 411,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3186,87** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 411,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.
5. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **58,89 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Бойченко Елену Анатольевну;

секретаря собрания: Григорьеву Ирину Валерьевну;

членов счетной комиссии: Юрасову Юлию Григорьевну; Ларского Олега Николаевича; Щербину Ирину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,87</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,87</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска в сумме 24,67 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,67 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,87</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,87</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 66 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3186,87</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



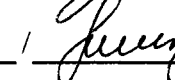
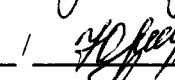


Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.А. Бойченко	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>
Председатель собрания	Е.А. Бойченко	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>
Секретарь собрания	И.В. Григорьева	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>
Члены счетной комиссии	Ю.Г. Юрасова	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>
	О.Н. Ларский	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>
	И.Н. Щербина	<u>1</u>		<u>19.12.2023</u>