

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная г. Невинномыска на 2024 год (утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 2 698,7

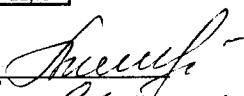
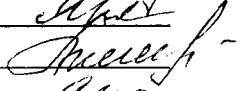
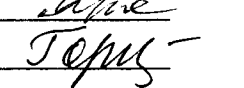


№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	282,0	3,00	2,72	846,00	87 984,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	282,0	5,00	0,52	1410,00	16 920,00
3	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,12	320,00	3 840,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
4	Подметание асфальтированной территории	153	м.кв.	978,7	0,50	2,31	489,35	74 870,55
5	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	978,7	0,75	0,02	734,03	734,03
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12	м.кв.	147,3	0,50	0,03	73,65	883,80
7	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	1083,0	0,50	0,85	541,50	27 616,50
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	1083,0	0,75	0,03	812,25	812,25
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1083,0	5,00	0,17	5415,00	5 415,00
10	Покос травы	1	м.кв.	1158,8	5,00	0,18	5794,00	5 794,00
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	1158,8	5,00	0,18	5794,00	5 794,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	6	работа	1	360,55	0,07	360,55	2 163,30
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	2698,7	2,65	2,65	7151,56	85 818,66
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,08	2678,72	2 678,72
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,06	2000,00	2 000,00
16	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,19	6000,00	6 000,00
17	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,09	3000,00	3 000,00
18	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,02	500,00	500,00
19	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
20	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	12	шт.	1	500,00	0,19	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
21	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,11	3560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							
22	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	58	120,00	0,21	6960,00	6 960,00
	Сезонный осмотр МКД							
23	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2 550,80	0,08	2550,80	2 550,80
24	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	2698,7	3,85	3,85	10390,00	124 679,94
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					14,75	46 926,57	477 575,55
25	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12,00		2 698,70	8,00	8,00	21 589,60	259 075,20
25.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1				По расценкам специализированной организации		
25.2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	1	шт.	58	350,00			
25.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)					По расценкам специализированной организации		

25.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
25.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
25.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
25.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S более 2 м кв. деревянные, простые)		шт.	16,0	330,00			
25.8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)		шт.	32,0	10,00			
25.9	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	32,0	100,00			
25.10	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	4,0	100,00			
25.11	Мытье входных дверей подъездов		шт.	4,0	100,00			
25.12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		м.кв.	119,7	10,00			
25.13	Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		м.кв.	119,7	20,00			
25.14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества		шт.	20	342,00			
25.15	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД					На основании сметы или калькуляции		
26	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
26.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
26.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
26.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 г.				22,75				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

А.Т. Колесник

Н.С. Яровая

А.Т. Колесник

Н.С. Яровая

Т.А. Горшкова