

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ 11 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2024 год
(утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)

S = 9 775,4

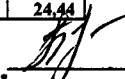

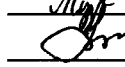
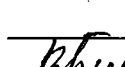
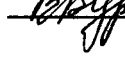


№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание вееником или с использованием пылесоса).	104	м.кв.	893,6	3,00	2,38	2680,80	278 803,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	893,6	5,00	0,46	4468,00	53 616,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	104,0	10,00	0,11	1 040,00	12 480,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
4	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	242	м.кв.	1301,9	0,50	1,34	650,95	157 529,90
5	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	2	м.кв.	1301,9	0,75	0,02	976,43	1 952,85
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	12	м.кв.	471,6	0,50	0,02	235,80	2 829,60
7	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	7249,3	0,50	1,58	3624,65	184 857,15
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	7249,3	0,75	0,09	5436,98	10 873,95
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	7249,3	4,00	0,49	28997,20	57 994,40
10	Покос травы	1	м.кв.	2741,0	5,00	0,12	13 705,00	13 705,00
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2741,0	5,00	0,12	13 705,00	13 705,00
12	Сдвигание свежеснявшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6	м.кв.	302,6	20,00	0,31	6 052,00	36 312,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6	м.кв.	302,6	10,00	0,15	3 026,00	18 156,00
14	Очистка урн от мусора	153	шт.	7	20,00	0,18	140,00	21 420,00
15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	7	30,00	0,00	210,00	420,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	711,97	0,07	711,97	8 543,64
17	Уборка контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	1600	0,16	1600,00	19 200,00
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	9775,4	2,65	2,65	25904,81	310 857,72
	Кровельные работы							
19	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	14	600,00	0,07	8400,00	8 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
20	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	10	1 339,36	0,11	13393,60	13 393,60
21	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	5	2 000,00	0,09	10000,00	10 000,00
22	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	4	6 000,00	0,20	24000,00	24 000,00
23	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	4	3 000,00	0,10	12000,00	12 000,00
24	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	4	500,00	0,02	2000,00	2 000,00
25	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	4	1000,00	0,03	4000,00	4 000,00
26	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,05	500,00	6 000,00
27	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	3	100,00	0,03	300,00	3 600,00
	Содержания сетей электрооборудования							
28	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	3	3 560,00	0,09	10680,00	10 680,00
29	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	65	342,00	0,19	22230,00	22 230,00
30	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	193	19,08	0,38	3682,44	44 189,28
	Особые и специализированные работы							

31	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	193	350,00	0,58	67550,00	67 550,00	
32	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	193	120,00	0,20	23160,00	23 160,00	
Сезонный осмотр МКД									
33	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования, подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	9 355,27	0,08	9355,27	9 355,27	
34	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	9775,4	0,30	0,30	2932,62	35 191,44	
35	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	9775,4	3,95	3,95	38612,83	463 353,96	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ							16,73	365 962,34	1 962 359,96
36	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	9775,4	7,71	7,71	75 368,33	904 420,01	
36.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1							
36.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)								
36.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)								
36.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.								
36.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).								
36.6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	104,0	100,00				
36.7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	13,0	100,00				
36.8	Мытье входных дверей подъездов		шт.	13,0	100,00				
36.9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)		шт.	39,0	165,00				
36.10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)		шт.	13,0	100,00				
36.11	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии		шт.	3	300,00				
36.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращения собственников помещений в МКД.								
37	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
37.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
37.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
37.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО Тариф 2024 года				24,44					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Л.В. Топоркова

Е.А. Суздальцева

Е.А. Суздальцева

О.А. Киселева

З.Ю. Безродная

В.И. Бурухин

О.В. Крикавцова