

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2024 год
(утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)

S = 3 069,3

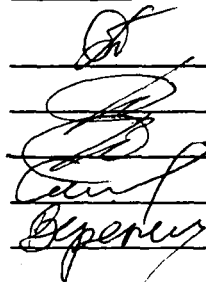
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	413,7	3,00	3,50	1 241,10	129 074,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	413,7	5,00	0,67	2 068,50	24 822,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	16,0	20,00	0,10	320,00	3 840,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,04	400,00	1 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	248	м.кв.	864,9	0,50	2,91	432,45	107 247,60
7	Подметание асфальтированной территории (МАФ и тротуары)	12	м.кв.	259,3	0,50	0,04	129,67	1 556,04
8	Подметание асфальтированной территории (дорога)	4	м.кв.	194,4	0,50	0,01	97,20	388,80
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	864,9	0,75	0,02	648,68	648,68
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12	м.кв.	137,8	0,50	0,02	68,90	826,80
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	12	м.кв.	1700,0	0,50	0,28	850,00	10 200,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	12	м.кв.	1961,2	0,50	0,32	980,60	11 767,20
13	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) (в праздничные дни)	1	м.кв.	1961,2	0,75	0,04	1 470,90	1 470,90
14	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1961,2	5,00	0,27	9 806,00	9 806,00
15	Очистка урн от мусора	153	шт.	4	20,00	0,33	80,00	12 240,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4	30,00	0,00	120,00	120,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	237,94	0,08	237,94	2 855,28
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3069,3	2,65	2,65	8 133,65	97 603,74
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
19	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1 339,36	0,07	2 678,72	2 678,72
20	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2 000,00	0,05	2 000,00	2 000,00
21	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6 000,00	0,16	6 000,00	6 000,00
22	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3 000,00	0,08	3 000,00	3 000,00
23	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
24	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1 000,00	1 000,00
25	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узлов учета и регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	600,00	0,20	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
26	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3 560,00	0,10	3 560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							
27	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	64	120,00	0,21	7 680,00	7 680,00
	Сезонный осмотр МКД							
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2 944,13	0,08	2 944,13	2 944,13
29	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	3069,3	0,62	0,62	1 902,97	22 835,59
30	Услуги управления со сметой ФКР	12	м.кв.	3069,3	3,85	3,85	11 816,81	141 801,66
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					16,86	71 088,20	621 107,54
31	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	3069,3	10,00	10,00	30693,00	368 316,00
31.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1				По расценкам специализированной организации		
31.2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)		шт.	64	350,00			

31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации				
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации				
31.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции				
31.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции				
31.7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	шт.	32,0	100,00					
31.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)	шт.	16,0	165,00					
31.9	Мытье входных дверей подъездов	шт.	4,0	100,00					
31.10	Покос травы	м.кв.	2390,6	5,00					
31.11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	м.кв.	2390,6	5,00					
31.12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	м.кв.	275,1	20,00					
31.13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	м.кв.	275,1	10,00					
31.14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	шт.	4	600,00					
31.15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	шт.	20	342,00					
31.16	Регистрация показаний ИЧУ электроэнергии	шт.	64	19,08					
31.17	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	шт.	1	300,00					
31.18	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции				
32	Коммунальные услуги для содержания общего имущества								
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
ИТОГО Тариф 2024 года		26,86							

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Т.И. Федосеева

В.В. Сухорукова

В.В. Сухорукова

Р.И. Сорокман

С.И. Веренков