

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  
№ 20 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2024 год  
(утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)**

S = 4 807,2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на м.кв в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Ст-ть работ (услуг) в год, руб.	
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	104	м.кв.	476,0	3,00	2,57	1 428,00	148 512,00	
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	476,0	5,00	0,50	2 380,00	28 560,00	
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,10	480,00	5 760,00	
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	24,0	20,00	0,10	480,00	5 760,00	
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00	
6	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	6,0	100,00	0,02	600,00	1 200,00	
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>									
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	148	м.кв.	731,7	0,50	0,94	365,85	54 145,80	
8	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	52	м.кв.	209,5	0,50	0,09	104,75	5 447,00	
9	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	2792,9	0,50	1,26	1 396,45	72 615,40	
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца (без клумб)	2	м.кв.	2313,1	5,00	0,40	11 565,50	23 131,00	
11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды, отмостка с фасада дома)	6	м.кв.	262,2	20,00	0,55	5 244,40	31 466,40	
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и отмостки с фасада дома во время гололеда	6	м.кв.	262,2	10,00	0,27	2 622,00	15 732,00	
13	Очистка урн от мусора	52	шт.	6	20,00	0,11	120,00	6 240,00	
14	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	6	работа	1	575,02	0,06	575,02	3 450,12	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	4807,2	2,65	2,65	12 739,08	152 868,96	
<b>Кровельные работы</b>									
16	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	шт.	13	300,00	0,07	3 900,00	3 900,00	
<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>									
17	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,05	2 678,72	2 678,72	
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,03	2 000,00	2 000,00	
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,10	6 000,00	6 000,00	
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,05	3 000,00	3 000,00	
21	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00	
22	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,02	1 000,00	1 000,00	
23	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	раз.	1	600,00	0,12	600,00	7 200,00	
<b>Содержания сетей электрооборудования</b>									
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,06	3 560,00	3 560,00	
<b>Особые и специализированные работы</b>									
25	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	118	350,00	0,72	41 300,00	41 300,00	
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	118	120,00	0,25	14 160,00	14 160,00	
<b>Сезонный осмотр МКД</b>									
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 611,24	0,08	4 611,24	4 611,24	
28	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	4807,2	3,85	3,85	18 507,72	222 092,64	
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>							<b>15,07</b>	<b>142 518,73</b>	<b>869 291,28</b>
29	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений. Особые и специализированные работы.	12,00	м.кв.	4 807,20	4,00	4,00	19 228,80	230 745,60	

29.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
29.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
29.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
29.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
29.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
29.6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	шт.	48,0	100,00				
29.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластик, сложные)	шт.	24,0	200,00				
29.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. пластиковые, простые)	шт.	6,0	165,00				
29.9	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	м.кв.	6,0	0,75				
29.10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	м.кв.	6,0	0,75				
29.11	Уборка водосточной канавы с торца подъезда № 6 от мусора	м.	10,0	100,00				
29.12	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	шт.	6	30,00				
29.13	Покос травы высотой до 30 см.	м.кв.	1851,0	5,00				
29.14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	м.кв.	1851,0	5,00				
29.15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	шт.	30	342,00				
29.16	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
30	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
30.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
30.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
30.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 года			19,07					

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Л.И. Ивкина

В.К. Будникова

И.Н. Олейник

Н.Т. Блудова

В.К. Будникова