

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «11» февраля 2024 г.

Место проведения: Партизанская ул, 13

Дата и время проведения: с 10:00 03.02.2024 по 10:00 11.02.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 13,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Кочетовой Ирины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/020/2010-666 от
23.08.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 047,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2343,13** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 047,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. О совете многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г.-Невинномысска.
5. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
7. О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **76,87%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну;

секретаря собрания: Никитенко Людмилу Георгиевну;

членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну; Кочетову Ирину Васильевну;

Калиберда Ксению Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска в сумме 24,84 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,34 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9,50 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов,	100 % от участников
--------	----------------	----------	---------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О совете многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска в количестве 5 человек.

Исключить следующего члена из состава совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1) Деменьтиенко Ларису Петровну - собственника кв. № 22.

Включить следующего члена в состав совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1) Бессонова Кирилла Владимировича - собственника кв. № 13.

Таким образом совет многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска состоит из следующих членов:

1. Кочетова Ирина Васильевна - собственник кв. № 3;
2. Бессонов Кирилл Владимирович - собственник кв. № 13;
3. Никитенко Людмила Георгиевна - собственник кв. № 15;
4. Москаленко Василий Иванович - собственник кв. № 50;
5. Дулькин Вячеслав Михайлович - собственник кв. № 54.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>.2343,13</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 130,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2024г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

- собственнику кв. № 3 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов,	76,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О заключении договоров с провайдерами на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК "Тройка" заключить договора с провайдерами (ООО "Телетекст", ООО "Мобайл Тренд", ООО "Городские сети связи"(Зеленая Точка), ООО "Ростелком" и др.) на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномыска, получать денежные средства за размещение оборудования провайдеров в местах общего имущества многоквартирного дома и полученные денежные средства направлять на пополнение лицевого счета дома по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2343,13</u>	голосов.	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.В. Кочетова	<u>1</u>	<u>И.В. Кочетова</u>	<u>20.02.2024</u>
Председатель собрания	И.В. Кочетова	<u>1</u>	<u>И.В. Кочетова</u>	<u>20.02.2024</u>
Секретарь собрания	Л.Г. Никитенко	<u>1</u>	<u>Л.Г. Никитенко</u>	<u>20.02.2024</u>
Члены счетной комиссии	Л.Г. Никитенко	<u>1</u>	<u>Л.Г. Никитенко</u>	<u>20.02.2024</u>
	И.В. Кочетова	<u>1</u>	<u>И.В. Кочетова</u>	<u>20.02.2024</u>
	К.А. Калиберда	<u>1</u>	<u>К.А. Калиберда</u>	<u>20.02.2024</u>