

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «21» января 2024 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 7Б*

Дата и время проведения: *с 15:00 12.01.2024 по 15:00 21.01.2024*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Партизанская ул, 7Б,*

проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Федосеевой Татьяны Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2006-969 от  
11.04.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2369,05** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О наделениями полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **76,79%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Федосееву Татьяну Ивановну;

секретаря собрания: Сухорукову Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Сухорукову Валентину Васильевну; Сорокман Раису Ильиничну;

Веренкова Сергея Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156,35</u>	голосов,	91,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>212,70</u>	голосов,	8,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156,35</u>	голосов,	69,9 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>212,70</u>	голосов,	6,89 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска в сумме 26,86 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,86 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1623,70</u>	голосов,	52,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>745,35</u>	голосов,	24,16 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

О разрешение собственникам помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2131,10</u>	голосов,	69,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>237,95</u>	голосов,	7,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 5:**

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1943,20</u>	голосов,	82,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>425,85</u>	голосов,	17,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Т.И. Федосеева /  / . . . . 2024

Председатель собрания

Т.И. Федосеева /  / . . . . 2024

Секретарь собрания

В.В. Сухорукова /  / . . . . 2024

Члены счетной комиссии

В.В. Сухорукова /  / . . . . 2024

Р.И. Соркман /  / . . . . 2024

С.И. Веренков /  / . . . . 2024