

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» февраля 2024 г.

Место проведения: Северная ул, 6А

Дата и время проведения: с 18:00 08.02.2024 по 18:00 18.02.2024

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 6А по ул. Северная г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» февраля 2024 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул, 6А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Березуевой Евгении Борисовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-4/2001-823 от 27.06.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 188,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2745,4** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 188,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6А по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 6А по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.
5. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,91 %.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Березуеву Евгению Борисовну;

секретаря собрания: Беспалову Анну Олеговну;

членов счетной комиссии: Уменко Нелли Валентиновну; Беспалову Анну Олеговну; Березуеву Евгению Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2745,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2745,40</u>	голосов,	52,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномысска в сумме 26,72 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,72 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений, особые и специализированные работы - 10,00 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2745,40</u>	голосов,	52,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2745,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г.Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 6а по ул. Северная г.Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2745,40</u>	голосов,	52,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

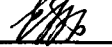

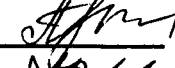
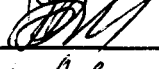
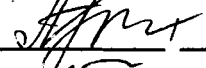

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.Б. Березуева	/		/	_____	. 2024
Председатель собрания	Е.Б. Березуева	/		/	_____	. 2024
Секретарь собрания	А.О. Беспалова	/		/	_____	. 2024
Члены счетной комиссии	Н.В. Уменко	/		/	_____	. 2024
	А.О. Беспалова	/		/	_____	. 2024
	Е.Б. Березуева	/		/	_____	. 2024