

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 21**  
**от « 01 » ноября 2015 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2508,3 кв. метров, в том числе 2508,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 33 человек, обладающие 1431,4 голосами, что составляет 57,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 50 многоквартирного дома № 23 по ул. Гагарина Перевертова Надежда Матвеевна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Панова Любовь Валентиновна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Панова Любовь Валентиновна;  
Перевертова Надежда Матвеевна;  
Лебедева Наталья Александровна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Панова Любовь Валентиновна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Панова Любовь Валентиновна;  
Перевертова Надежда Матвеевна;  
Лебедева Наталья Александровна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2».
2. О выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3»
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина.
4. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 13,00 руб./м<sup>2</sup>.
5. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 5,30 руб./м<sup>2</sup>.
6. О перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».
7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина.

1) По первому вопросу - о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений с « 01 » ноября 2015г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2», в связи с неудовлетворительной работой управляющей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» с « 01 » декабря 2015г.:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>      </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>      </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,07 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» с « 01 » декабря 2015г..

2) По второму вопросу - о выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3» выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая проинформировала присутствующих о необходимости

заклучить с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. В качестве такой управляющей организации выступающая предложила утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

**3) По третьему вопросу - об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая зачитала присутствующим текст проекта договора управления многоквартирным домом, после чего предложила участникам собрания утвердить условия договора, предложенные ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные Обществом с Ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

**4) По четвертому вопросу – об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 13,00 руб./м<sup>2</sup> выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина, предложенным ООО «РЭУ-3» согласно постановления правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 13,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » ноября 2015г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 13,00 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » с « 01 » декабря 2015г.:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 57,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 13,00 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » декабря 2015г..

5) По пятому вопросу – об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 5,30 руб./м<sup>2</sup> выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года, предложенными ООО «РЭУ-3» и предложила утвердить следующие виды работ и размер плату за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб./м<sup>2</sup>:

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1			
2			
<b>Итого:</b>			
<b>Непредвиденные расходы:</b>		159 527,88	5,30
<b>ВСЕГО:</b>		159 527,88	5,30

Намеченные работы выполняются согласно утвержденного графика при условии 100% финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 5,30 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » декабря 2015г.:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 57,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 5,30 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » декабря 2015г.

**б) По шестому вопросу - о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3» выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая предложила присутствующим перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,07 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

7) По седьмому вопросу - об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений дома хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющей организации ООО «РЭУ-3».

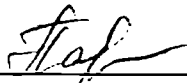
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.В. Панова, Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>1431,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>      </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>      </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,07 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в управляющей компании ООО «РЭУ-3»

Председатель собрания:  Л.В. Панова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  Н.М. Перевертова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.