

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 21
от « 19 » октября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2553,8 кв. метров, в том числе 2553,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 35 человек, обладающие 1478,7 голосами, что составляет 57,90 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 50 многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина Перевертова Надежда Матвеевна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Панова Любовь Валентиновна;
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;
члены счетной комиссии: Панова Любовь Валентиновна;
Перевертова Надежда Матвеевна;
Злобина Елена Евгеньевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1478,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Панова Любовь Валентиновна;
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;
члены счетной комиссии: Панова Любовь Валентиновна;
Перевертова Надежда Матвеевна;
Злобина Елена Евгеньевна.

Повестка дня собрания.

1. Об оплате за жилищно-коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина.

1. По первому вопросу – об оплате за жилищно-коммунальные услуги сособственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина выступила Л.В. Панова.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений многоквартирного дома о том, что согласно статьи 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Обязанность по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилые помещения и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещений и коммунальные услуги возникают у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение. На основании вышеизложенного, выступающая проинформировала присутствующих о том, что все собственники жилых и нежилых помещений указанного дома обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать жилищные и коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, капитальный ремонт общего имущества дома и т.п.),

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Лебедева.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу об оплате за жилищно-коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина:

ЗА	<u>1478,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об оплате за жилищно-коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина своевременно и в полном объеме.

Председатель собрания: _____
(подпись)

Л.В. Панова
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____
(подпись)

Н.М. Перевертова
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.