

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 13а
от « 10 » сентября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 56, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3497.0 кв. метров, в том числе 2722,4 кв. метров жилых помещений, 774,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 39 человек, обладающие 2240,5 голосами, что составляет 64,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 5 многоквартирного дома № 13а по ул. Северная Саммель Наталья Николаевна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Саммель Наталью Николаевну;
секретаря собрания: Радик Наталью Анатольевну;
члены счетной комиссии: Саммель Наталью Николаевну;
Радик Наталью Анатольевну;
Росланкину Татьяну Ивановну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2240,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Саммель Наталью Николаевну;
секретаря собрания: Радик Наталью Анатольевну;
члены счетной комиссии: Саммель Наталью Николаевну;
Радик Наталью Анатольевну;
Росланкину Татьяну Ивановну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная с МУП «РЭУ-2».

2. О выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3»

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная.

4. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 14,80 руб./м².

5. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 3,00 руб./м².

6. О перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Северная.

1) По первому вопросу - о расторжении договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная с МУП «РЭУ-2» выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений с « 01 » октября 2015г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная с МУП «РЭУ-2», в связи с неудовлетворительной работой управляющей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная с МУП «РЭУ-2» с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,30 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная с МУП «РЭУ-2» с « 01 » октября 2015г.

2) По второму вопросу - о выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3» выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая проинформировала присутствующих о необходимости

заклучить с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. В качестве такой управляющей организации выступающая предложила утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

3) По третьему вопросу - об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая зачитала присутствующим текст проекта договора управления многоквартирным домом, после чего предложила участникам собрания утвердить условия договора, предложенные ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 13а по ул. Северная:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные Обществом с Ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

4) По четвертому вопросу – об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 14,80 руб./м² выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная, предложенным ООО «РЭУ-3» согласно постановления правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,80 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » октября 2015г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 14,80 руб./м² с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 14,80 руб./м² с « 01 » октября 2015г..

5) По пятому вопросу – об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 3,00 руб./м² выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года, предложенными ООО «РЭУ-3» и предложила утвердить следующие виды работ и размер плату за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1			
Итого:			
	Непредвиденные расходы	125 892	3,00
	ВСЕГО:	125 892	3,00

Намеченные работы выполняются согласно утвержденного графика при условии 100% финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 3,00 руб./м² с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная на 2015 - 2016 года в размере 3,00 руб./м² с « 01 » октября 2015г.

б) По шестому вопросу - о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющую организацию ООО «РЭУ-3» выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая предложила присутствующим перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющую организацию ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,30 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

7) По седьмому вопросу - об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Северная выступила Н.Н. Саммель.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений дома хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющей организации ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Радик, Т.И. Росланкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>2178,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,30 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3»

Председатель собрания: _____ (подпись) Н.Н. Саммель
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ (подпись) Н.А. Радик
(Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Северная 13а на 2015 - 2016 годы

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 56

S дома

3 499,0 м²

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Единица измерения	Количество раз в году	Количество в доме	Стоимость 1-равно о исполнению работы	Итого стоимость работ в год	Стоимость работ в месяц на 1 кв. площадь
1	Технический осмотр помещения электропитовой, вводно-распределительного устройства общедомового узла учета электрической энергии и светильников с составлением акта (визуальный осмотр, отключение, очистка от пыли и грязи, подтяжка соединительных узлов, смазка контактов, проверка нагрузки по фазам, замена перегоревших ламп, обновление указателей и предупредительных надписей, уборка помещения, включение)	1 раз в год	1 шт	1	3	1644,23	4 932,70	0,12
2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры в подвале с составлением акта (визуальный осмотр состояния электрокабеля и крепления электрокабеля к лотку, состояния светильников, включателей, поджатие проводов в местах соединения кабеля в соединительных колодках, очистка от пыли и грязи, замена перегоревших ламп)	1 раз в год	1 м п осматриваемой проводки	1	80	14,25	1 140,00	0,03
3	Технический осмотр осветительной арматуры входов в подвальные, лестничных площадок и маршей с составлением акта (визуальный осмотр включателей, светильников и электропроводки, замена перегоревших ламп, включателей, патронов, очистка от пыли и грязи)	1 раз в год	1 лестничная клетка	1	16	118,82	1 901,12	0,05
4	Техническое обслуживание квартирных электропитков с составлением акта (очистка шитка, автоматического выключателя, пакетного выключателя, плавких предохранителей от пыли и мусора, проверка присоединения концов проводов к зажимам, поджатие соединительных узлов в целях избежания "обгорания" проводки)	1 раз в год	1 электропиток	1	16	470,47	7 527,52	0,18
5	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	1 электросчетчик	12	57	15,61	10 677,24	0,25
6	Испытание и измерение электрооборудования мест общего пользования (МОП)	1 раз в 3 года	1 дом	0,33	1	1150,00	379,50	0,01
7	Технический осмотр системы холодного водоснабжения в подвале с составлением акта (проверка состояния крепления трубопроводов, уплотнение стыков, временная заделка течей, обновление указателей и предупредительных надписей)	2 раза в год	1 м п осматриваемого трубопровода	2	200	11,10	4 440,00	0,11
8	Технический осмотр запорно-регулирующей арматуры холодного водоснабжения в подвале с составлением акта (проверка исправности и работоспособности запорной арматуры, устранение течей в соединениях)	2 раза в год	1 шт	2	17	84,52	2 873,68	0,07
9	Технический осмотр системы горячего водоснабжения в подвале с составлением акта (проверка состояния крепления трубопроводов, исправности и работоспособности водоподогревателя, уплотнение стыков, временная заделка течей на трубопроводах, обновление указателей и предупредительных надписей)	2 раза в год	1 м п осматриваемого трубопровода	2	200	11,10	4 440,00	0,11

№ п/п	Наименование работ (ус.л/г)	Периодичность	Единица измерения	Количество раз в году	Количество в доме	Стоимость 1-рабочего часовая работа	Итого стоимость работ в год	Стоимость работ в месяц на 1 кв. площадь
10	Технический осмотр запорно-регулирующей арматуры горячего водоснабжения в подвале с составлением акта (проверка исправности и работоспособности запорной арматуры, устранение течей в соединениях)	2 раза в год	1 шт	2	13	84,52	2 197,52	0,05
11	Технический осмотр системы центрального отопления в подвале с составлением акта (проверка состояния крепления, теплоизоляции трубопроводов, уплотнение стенов, временная заделка течей на трубопроводах, обновление указателей и предупредительных надписей)	2 раза в год	1 м п осматриваемого трубопровода	2	350	11,10	7 770,00	0,19
12	Технический осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в подвале с составлением акта (проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры), устранение течей в соединениях	2 раза в год	1 шт	2	104	84,52	17 580,16	0,42
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1 шт	12	1	67,48	809,76	0,02
14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с составлением акта	1 раз в месяц	1 усл учета	12	1	240,65	2 887,80	0,07
15	Очистка грязевика с составлением акта (отсоединение подпитки, разборка, промывка, сборка)	1 раз в год	1 шт	1	1	1123,01	1 123,01	0,03
16	Регулировка системы отопления в отопительный период по телефонным заявкам	6 раз в год	1 раз	6	1	846,00	5 076,00	0,12
17	Расконсервация, запуск и регулировка системы отопления, переключение системы горячего водоснабжения на зимний режим	1 раз в год	1 м п трубопровода, включая запорно-регулирующую арматуру	1	350	22,96	8 036,00	0,19
18	Остановка и консервация системы отопления, переключение системы горячего водоснабжения на летний режим	1 раз в год	1 м п трубопровода, включая запорно-регулирующую арматуру	1	350	22,96	8 036,00	0,19
19	Технический осмотр системы канализации в подвале с составлением акта (проверка состояния трубопровода, крепления растрескивания канализационных труб, выпусков, устранение течи)	2 раза в год	1 м п осматриваемого трубопровода	2	240	17,65	8 472,00	0,20
20	Технический осмотр подвала с составлением акта (проверка технического состояния входов, козырьков над входами дверей, запорных устройств, лестничных маршей, помещений, вентиляций, решеток на ставень на продухах, несущих конструкций фундамента, примычков)	1 раз в год	1 м2	1	930,2	1,74	1 618,55	0,04
21	Технический осмотр наружных частей конструктивных элементов МКД с составлением акта (проверка технического состояния козырьков над входами, несущих конструкций, теплоизоляции, гидроизоляции, декоративной отделки, межпанельных швов, расшивки, ограждений балконов и лоджий, выявление: несанкционированных изменений конструкций, отслоение защитного слоя)	1 раз в год	1 м2	1	1513,1	0,63	953,28	0,02
22	Технический осмотр внутренних частей конструктивных элементов МКД с составлением акта (проверка технического состояния входов в подъезды, дверей, запорных устройств, лестничных площадок и маршей, ограждений и поручней, декоративной отделки стен и потолков, оконных блоков, выявление следов протечек)	1 раз в год	1 м2	1	273,2	7,78	2 125,50	0,05

№ п.п.	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Единица измерения	Количество раз в году	Количество в доме	Стоимость 1-разового исполнения работы	Итого стоимость работ в год	Стоимость работ в месяц на 1 кв. площади
23	Технический осмотр кровли МКД с составлением акта (проверка технического состояния лестниц, люков, выходов на кровлю, запорных устройств, молниезащитных устройств, антенных мачт, оголовок вентканалов, кровельного покрытия, водоотводящих устройств, фильтрующих устройств, водоприемных воронок, защитных ограждений, карнизных свесов, балконных козырьков, защитного окрасочного слоя металлических элементов)	1 раз в год	1 м2	1	1069,9	0,63	674,04	0,02
24	Технический осмотр придомовой территории с составлением акта (проверка исправности пешеходных дорожек, беседок, скамеек, детских и спортивных горок/ков, контейнерных площадок, мусорных баков, урн, аншлагов, указателей, информационных табличек, деревьев, кустарников, газонов)	1 раз в год	1 м2	1	2312,7	1,05	2 428,32	0,06
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	1 м2	12	3499,0	0,50	20 994,00	0,50
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	1 м2	12	3499,0	0,50	20 994,00	0,50
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	1 м2	12	3499,0	0,50	20 994,00	0,50
28	Комплексная уборка лестничных площадок и маршей	месяц	1 м2	12	3499,0	1,88	78 937,44	1,88
29	Уборка площадок от летового и араемого мусора с составлением акта	1 раз в год	1 м2 подвала	1	930,2	6,80	6 325,36	0,15
30	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи с составлением акта	1 раз в год	1 м2 кровли	1	1069,9	6,80	7 275,32	0,17
31	Комплексная уборка придомовой территории	месяц	1 м2	12	3499,0	3,03	127 223,64	3,03
32	Покос травы с составлением акта	3 раза в год	1 м2	3	1066,3	3,00	9 596,70	0,23
33	Вырезка молодой поросли у деревьев, кустарников с составлением акта	1 раз в год	1 м2	1	1066,3	1,00	1 066,30	0,03
34	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	1 м3	365	0,75	191,72	52 483,35	1,25
35	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1 м3	12	4,2	320,00	16 128,00	0,38
36	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 вентканал	1	112	51,75	5 796,00	0,14
37	Дезрагизация подвала (крысы, мыши)	2 раза в год	1 м2 подвала	2	930,2	2,04	3 795,22	0,09
38	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1 м2 подвала	2	930,2	2,04	3 795,22	0,09
39	Пачисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 м2	12	3499	0,40	16 795,20	0,40
40	Печать платежникам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 м2	12	3499	0,10	4 198,80	0,10
41	Доставка платежникам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 шт	12	56	0,50	336,00	0,01
42	Передача информации в ООО "ГРКП" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 м2	12	3499	0,05	2 099,40	0,05
43	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	1 м2	12	3499	0,20	8 397,60	0,20
44	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	1 м2	12	3499	0,27	11 336,76	0,27
45	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	1 м2	12	3499	0,27	11 336,76	0,27
46	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	1 м2	12	3499	0,28	11 756,64	0,28
47	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	1 м2	12	3499	0,25	10 497,00	0,25
48	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	месяц	1 м2	12	3499	0,27	11 336,76	0,27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Единица измерения	Количество раз в году	Количество в доме	Стоимость 1-разовой исполненной работы	Итого стоимость работ в год	Стоимость работ в месяц на 1 кв. площади
49	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	1 м2	12	3499	0,31	13 016,28	0,31
50	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 м2	12	3499	0,28	11 756,64	0,28
51	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	1 м2	12	3499	0,10	4 198,80	0,10
52	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	1 м2	12	3499	0,15	6 298,20	0,15
53	Услуги по переводу и платежам абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	постоянно	раз	12	3499	0,35	14 656,58	0,35

ИТОГО 621 521,66 **14,80**

Председатель собрания _____ *Саммев Н. Н.* _____

Секретарь собрания _____ *Радиш Н. А.* _____


Перечень работ по уборке лестничных площадок и маршей на 2015 - 2016 годы
по ул. Северная 13а

Площадь лестничных клеток - 273,2 м2


Площадь дома 3 499,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ст-ть за 1 м2, руб.	Кол-во в доме, м2	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть в месяц, руб./м2
1	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	1,36	273,2	150	55 732,80	1,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	4,14	273,2	12	13 572,58	0,32
3	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	2,64	96,5	12	3 056,49	0,07
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2,21	784,0	2	3 465,28	0,08
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,01	9,8	12	353,98	0,01
6	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	3,22	40,8	2	262,75	0,01
7	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	1,52	300,0	2	912,00	0,02
8	Мытье окон в подъездах	2 раза в год	17,81	47,3	2	1 685,54	0,04
	Всего					79 041,41	1,88

Председатель собрания _____

Саммил Н. Н. 

Секретарь собрания _____

Радиш Н. А. 

Перечень работ по уборке придомовой территории на 2015 - 2016 годы
по ул. Северная 13а

Площадь асфальтированной территории - 1992,8 м²

Площадь дома 3 499,00

Площадь грунта - 1066,3 м², 30% грунта - 319,9 м²

Дорожка 36,4 м * 0,8 м = 29,1 м²; входы в подъезды 2,4 м * 2 м * 4 подъезда - 19,2 м²; отмостка 98,3 м

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ст-ть за 1 м ² , руб.	Кол-во в доме, м ²	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть в месяц, руб./м ²
1	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	0,16	1 992,8	289	92 147,07	2,19
2	Уборка газонов от случайного мусора (30% от площади грунта)	3 раза в неделю	0,19	319,9	150	9 117,15	0,22
3	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2,00	1 066,3	3	6 397,80	0,15
4	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2,00	1 066,3	3	6 397,80	0,15
5	Очистка ури от мусора	3 раза в неделю	10,00	4	150	6 000,00	0,14
6	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	2,37	4,7	299	3 295,13	0,08
7	Посыпка асфальтированной территории песком во время гололеда (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	1 раз в день в дни гололеда	0,23	53,0	45	548,55	0,01
8	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	1 раз в день в дни снегопада	6,00	53,0	10	3 180,00	0,08
	Всего					127 083,50	3,03

Председатель собрания _____

Самилев Н. Н.

Секретарь собрания _____

Радава Н. А.