

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Адарыч Валентины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 31.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	423,0	м2	7	1,90	5 625,90
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	4,14	1 751,22
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1485,1	м2	14	0,30	6 237,42
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3629,0	м2	4	0,25	3 629,00
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,7	м2	18	2,37	243,16
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	6,00	396,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	124,0	м2	4	0,60	297,60
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	124,0	м2	4	6,00	2 976,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,40	2 088,84
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,05	261,11
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,20	1 044,42
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,31	1 618,85
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,10	522,21
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	102629,15	руб.	1	0,02	2 052,58
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 256	кВт*ч	1	4,16	5 224,96
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,534	м3	1	22,11	542,45

32	Замена батарейки на узле учета тепла	1 405,26
33	Ремонт входной двери вход в подвал подъезд № 6	1 404,08
Итого по содержанию жилья:		73 126,58

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 126,58 (Семьдесят три тысячи сто двадцать шесть) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	177 989,06	98 200,98	73 126,58	203 063,46

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 18а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Адарыч В.М.