

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	490,0	м2	10	1,90	9 310,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490,0	м2	1	4,14	2 028,60
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340,1	м2	14	0,30	5 628,42
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4072,2	м2	7	0,25	7 126,35
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14,4	м2	18	2,37	614,30
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	11	6,00	462,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	183,0	м2	4	0,60	439,20
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	183,0	м2	4	6,00	4 392,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,71	м3	11	460,00	3 592,60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,40	2 561,28
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	140	шт	1	4,50	630,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,05	320,16
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,20	1 280,64
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,31	1 984,99
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,10	640,32
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	116650,92	руб.	1	0,02	2 333,02
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 406	кВт*ч	1	4,16	5 848,96
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	28,420	м3	1	22,11	628,37
31	Монтаж диодного светильника уличного освещения подъезд № 6						5 422,89

32	Ремонт ВРУ 1, 2 и демонтаж предохранительных коробок	25 513,38
33	Частичный ремонт щитков освещения в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6	191 771,53
34	Замена ламп на светодиодные - входы в подъезды 1-7, замена датчика движения в тамбуре подъезда № 2	1 656,08
Итого по содержанию жилья:		311 252,67

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 311 252,67 (Триста одиннадцать тысяч двести пятьдесят два) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	495 545,05	113 093,20	311 252,67	297 385,58

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Терёхина Л.Н.